

Lakás

Kanfanar, Isztria



ID Kód

RE-U-33456

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Kanfanar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

19000 m

Alapterület

121 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Kanfana, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 267 900

Három hálósobás luxus penthouse egy új épület 2. emeletén, nyugodt helyen Kanfanarban!

Büszkén mutatjuk be ezt a nagy értékű, minőségi új fejlesztést a bájos Kanfanar faluban.

Ez a kisváros mindössze 20 perces autóútra található Rovinj központjától, és gyönyörűen megőrzött isztriai kultúrájáról ismert. Ebben a faluban található egy csúcskategóriás, minőségi lakóépület, amely öt fényűző lakóegységből áll.

Csendes, zsákutcában, a falu központjától pár lépésre található ez a kisebb lakóépület, amely minden szükségeset megad a biztonságos és nyugodt életvitelhez egész évben.

Ebből a projektből szeretnénk kiemelni az épület 2. emeletén található 3 hálósobás + dolgozószobás lakást:

A minta Penthouse (S3) az új fejlesztés második emeletén található, és tágas, 121,77 m²-es lakóterülettel várja leendő tulajdonosait. A tágas és minőségi lakás mellett az új tulajdonosok szinte minden szobájukból élvezhetik a tengerre néző kilátást, valamint két kijelölt parkolóhelyet.

A lakás elrendezése tökéletesen össze van kötve, és úgy van kialakítva, hogy biztosítsa a maximális kényelmet, lehetővé téve, hogy minden helyiség hatékonyan teljesítse rendeltetését. A lakásba belépve egy bejárati folyosó fogad, ahol egy gardrób is helyet kapott, amely a válaszfalak nélkül kialakított egyterű nappaliba vezet.

A lakótér tágas és kényelmes nappalival rendelkezik, amely ideális a pihenésre egy aktív nap után. A nappali szomszédságában található az egész család számára megfelelő méretű étkező, valamint a többi lakótértől kissé elválasztott, jól felszerelt konyha. Nevezetesen, a nappali és az étkező, beleértve a konyhát, hozzáférést biztosít egy fedett nyári teraszhoz, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre és a buja tájra. Ezenkívül a lakás ezen részében egy vendég WC található.

A folyosón három tágas hálósoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség (mosókonyhaként is szolgálhat).

További információ:

- Az ingatlan tehermentes tulajdonjoggal rendelkezik, tulajdonosa magánszemély.
- A lakások „kulcsrakész” alapon, bútorok nélkül kerülnek eladásra.
- Kiváló minőségű, 10 cm vastag homlokzati szigetelés került beépítésre, valamint minden ablakra és ajtóra prémium PVC-asztalos, elektromos redőny-emelő mechanizmussal.
- A fűtést és hűtést minden szobában klíma biztosítja.
- A fürdőszobákban és a vendég wc-ben padlófűtés kerül kiépítésre, míg az összes többi helyiségben a padlófűtés lehetősége a lakás elkészülte előtt, felár ellenében egyeztethető a beruházóval.
- A fürdőszobákban, a wc-ben és a tárolókban minőségi kerámia kerül elhelyezésre, a többi helyiségben pedig a legfrissebb, jó minőségű, meleg vinil padlóburkolat kerül kialakításra. Megjegyzés: A vásárlóknak lehetőségük van befolyásolni a padlótípusok kiválasztását.

Lakás

Kanfanar, Isztria



- A befejezés várható időpontja 2024 vége, 2025-ig legkésőbb két hónapon belül beköltözhető.
- A fizetési módok megbeszélhetők, szakaszos fizetési rendszerrel.
- Kölcsönzési lehetőség van!

Ez a hely mindent kínál a látogatóknak, amire szükségük van – egy biztonságos kisváros minden kényelemmel, mindössze néhány lépésre az apartmantól, ahol minden megtalálható, ami a biztonságos és békés élethez szükséges egész évben, beleértve az üzleteket, pékségeket, éttermeket, iskolákat, óvodákat, kávézókat, sétányok, kerékpárutak és buszjáratok.

Kanfanar nyugalmaról és természeti szépségéről ismert. A környéken a legérdekesebb kerékpáros és sétaútvonalak találhatóak, amelyek az érintetlen természetben és számos más kisebb településen keresztül vezetnek. Emellett ki kell emelnünk a régió kulináris gazdagságát, ahol számos étterem és családi kézben lévő taverna kínál lehetőséget a látogatóknak, hogy megkóstolhassák a helyi alapanyagokból készült hagyományos isztriai ételeket.

Összefoglalva, ez a hely maximális nyugalmat és magánéletet kínál, mentes a túlzott tömegtől, zajtól és forgalomtól, ugyanakkor lehetővé teszi, hogy élvezze a modern élet minden előnyét, valamint különféle üzleteket, éttermeket és egyebeket. Lehetősége nyílik arra is, hogy az érintetlen természetben töltsön idejét számos kerékpáros és gyalogos útvonalon.

Ezenkívül fontos megjegyezni, hogy az apartman a következő közelében található:

- Rovinj - 19 km
- Žminj - 6,5 km
- Pula - 35 km
- Pula repülőtér - 35,7 km
- Poreč - 30 km
- Tenger és strandok - 19,5 km

Ez a lakás ideális lehetőséget kínál mindazoknak, akik tökéletes és biztonságos otthont keresnek, ideális családi élethez, valamint azok számára, akik olyan ingatlant keresnek, amely biztonságos befektetésként szolgál turisztikai vagy hasonló célokra.

További kérdéseivel, információival, vagy a lakás és annak elhelyezkedésének megtekintésével kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Kanfana, Isztria



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Kanfanas, Isztria



Lakás

Kanfanar, Isztria



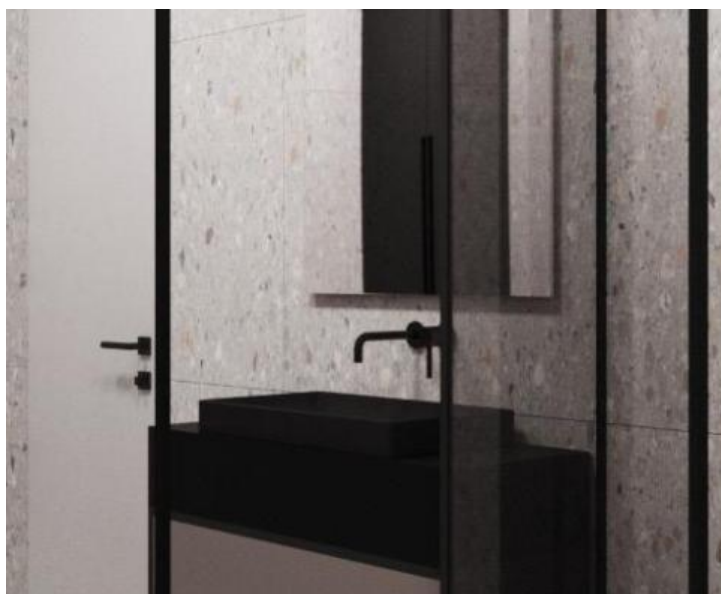
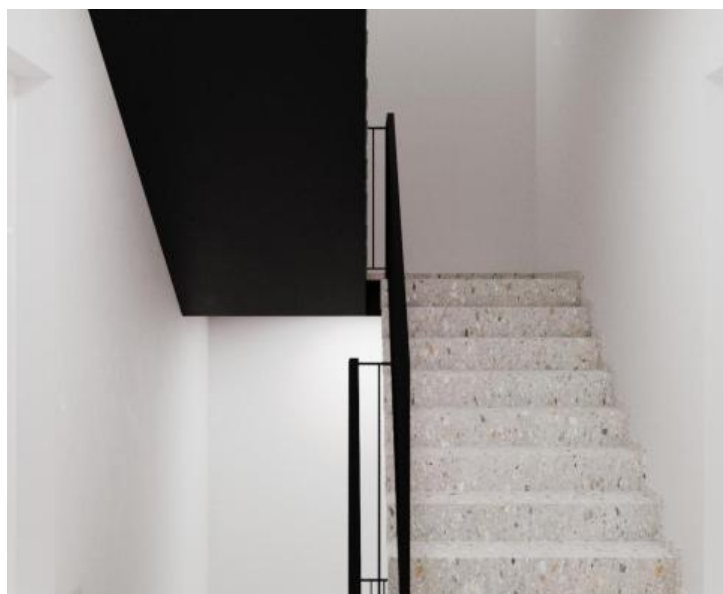
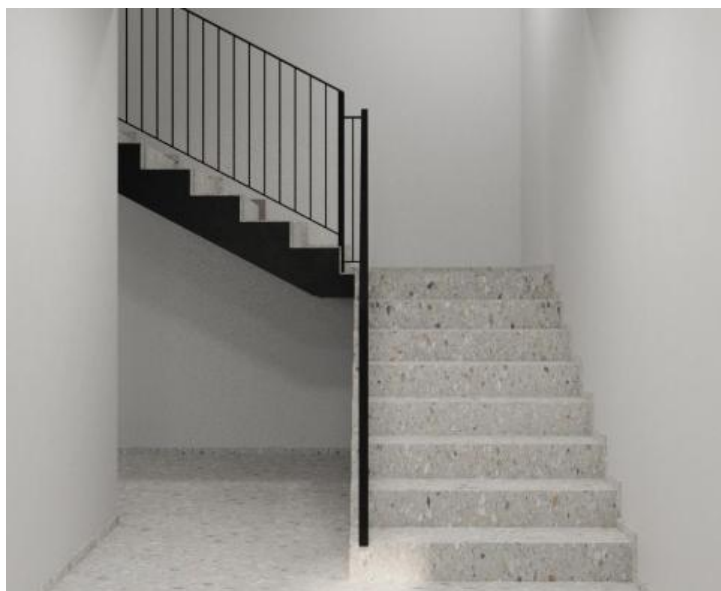
Lakás

Kanfanar, Isztria



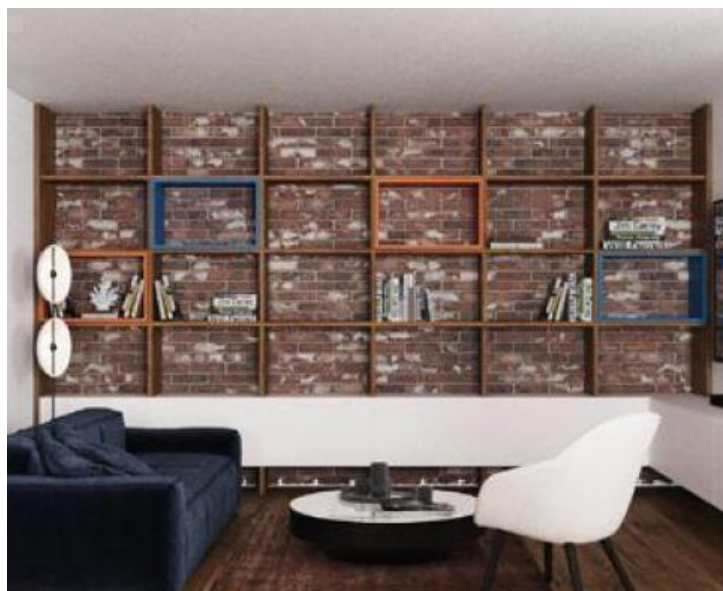
Lakás

Kanfanar, Isztria



Lakás

Kanfanar, Isztria



Lakás

Kanfanas, Isztria

