

Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód	RE-U-33534
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 644 000

Lenyűgöző luxus kővilla kiváló helyen, Rovinj közelében, Kanfanarban!

Fedezze fel ezt a gyönyörű kővillát, amely lenyűgöző, 200 m²-es lakótérrel büszkélkedhet egy nagyvonalú 600 m²-es telken. Ez a kétszintes remekmű a kényelem és az elegancia tökéletes keverékét kínálja.

Földszint

Ahogy belépsz, egy tágas konyhát találsz, amely zökkenőmentesen befolyik az étkezőbe és a nappaliba, és mindegyikből közvetlenül elérhető a hangulatos udvar. Ezen az emeleten az egyik hívogató hálószoba hangulatos függőágygal és saját fürdőszobával rendelkezik – tökéletes a kikapcsolódáshoz.

Első emelet

Menj fel a gyönyörű belső kőlépcsőn az első emeletre, ahol két luxus hálószoba vár, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal. Az egyik hálószobában egy bájos galéria található, amely további alvóhelyet biztosít. A nappali felett egy egyedi kalibrált háló 700 kg-ig tart, így szórakoztató teret biztosít kedvenc műsorainak élvezetéhez!

Kivételes jellemzők

A 30 cm-es porotherm téglából épült, 10-15 cm-es hungarocell szigeteléssel és elegáns kőburkolattal kiegészített ház tartósan épült. A Tondach szellőztető 18 cm-es szigeteléssel rendelkezik, amely egész évben biztosítja a kényelmet. Élvezze a padlófűtést a konyhában, a nappaliban, a fürdőszobákban és az előszobában, amit a hálószobákban központi radiátorok egészítenek ki. A kézzel készített kovácsoltvas ágyak egy csipetnyi luxust adnak, míg a "Cavali" kerámia díszíti a padlót, a faburkolat pedig melegíti a hálószobákat.

További kiemelések a következők:

- Hidraulikus tolóajtók (28 cm-es profil)
- Alumínium ablakok és redőnyök háromrétegű, gázzal töltött edzett üveggel
- Egyedi kristály kalcit mosogatók és csúcskategóriás Catalano szaniterek
- Falra szerelhető csaptelepek és központi porszívó rendszer
- Hangulatos termál kandalló a nappaliban
- 300 literes kazán 400 literes fűtővíz tárolóval (Cordivari)
- Napelleny és hőszivattyú beépítési lehetőségek

Szabadtéri Paradicsom

A kültéri tér is lenyűgöző! A lenyűgöző, 30 m²-es medence római lépcsőkkel, hidromasszázs paddal és egy csodálatos vízeséssel rendelkezik, amelyek mindegyike elektrolízissel (Zodiac), HARVARD szivattyúval és homokszűrővel felszerelt. Élvezze a főzést a kőmosdóval és gázgrillel felszerelt nyári konyhában, és öblítse le a szabadtéri zuhanyzóban. Az automatikus öntözőrendszer gondoskodik arról, hogy kertje gyönyörűen virágozzon.

Ideális helyszín

A Rovinj lenyűgöző strandjaitól mindössze 15 percre található szálláshely kényelmesen közel van minden alapvető szolgáltatáshoz, beleértve az iskolákat, bankokat, gyógyszertárakat és üzleteket.

Ha luxusingatlanra vágyik, ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt az egyedülálló kővillát a magaévá tegye! Ez egy igazi gyöngyszem, amely megérdemli a figyelmet!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
3220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

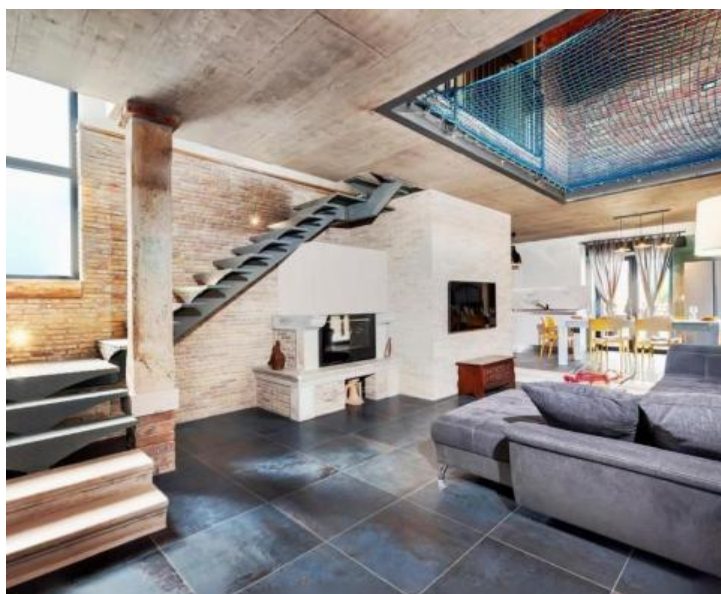
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



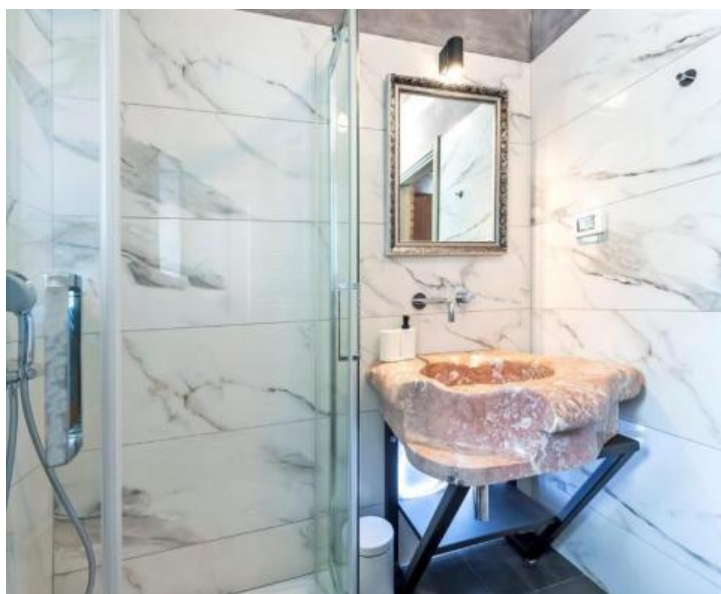
Villa

Kanfanar, Isztria



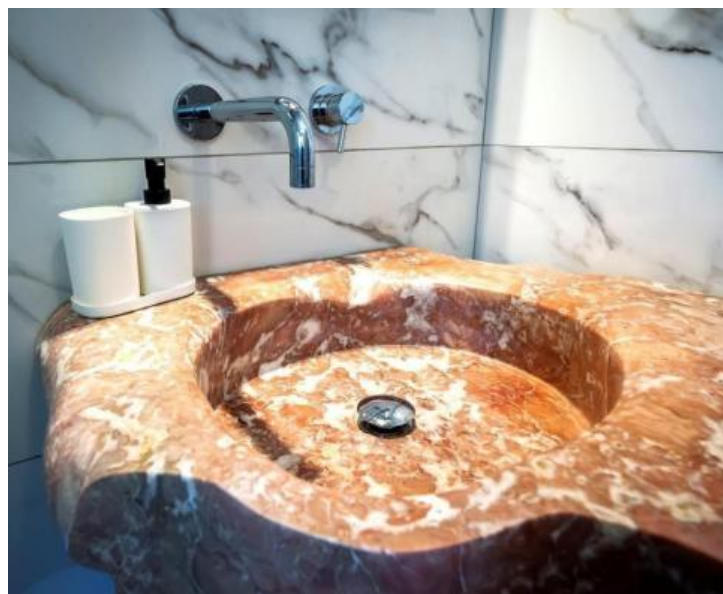
Villa

Kanfanar, Isztria



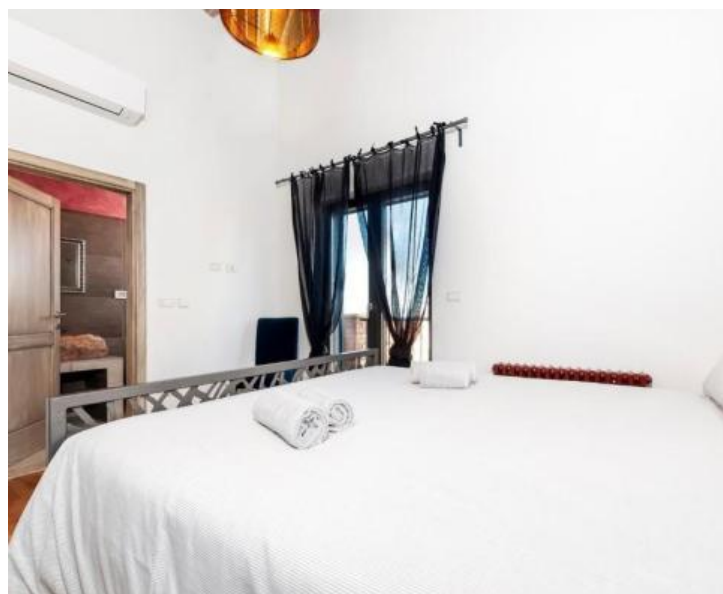
Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



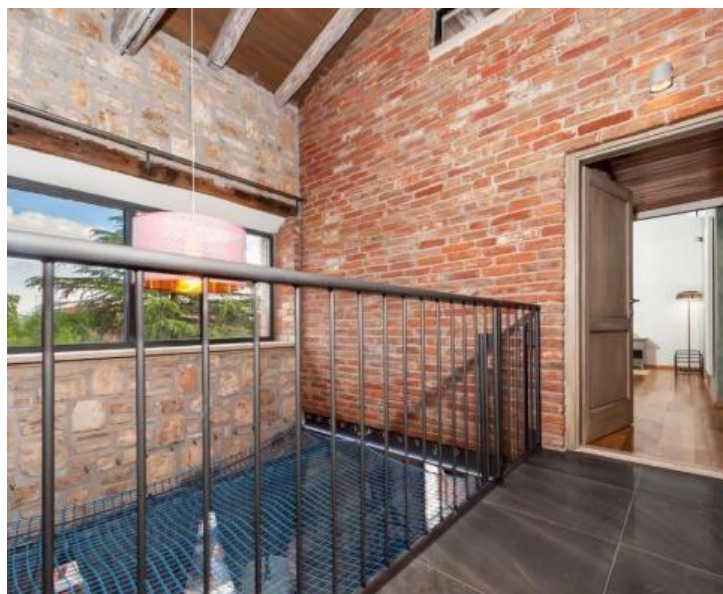
Villa

Kanfanar, Isztria



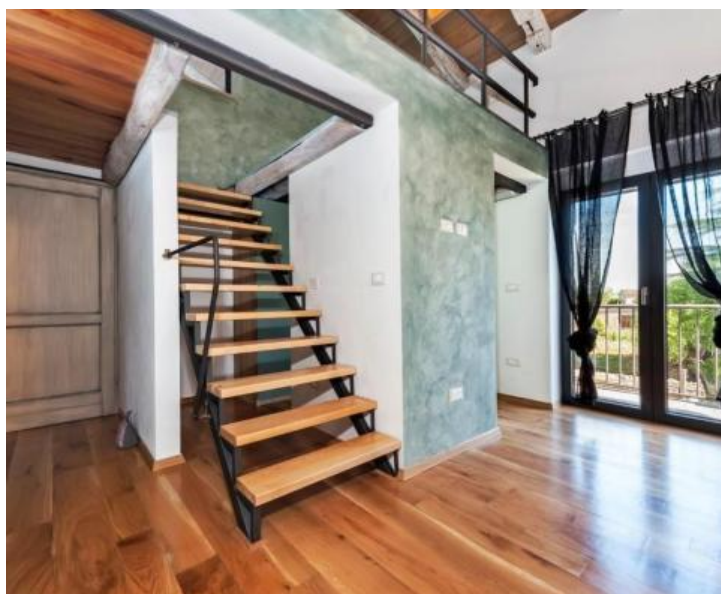
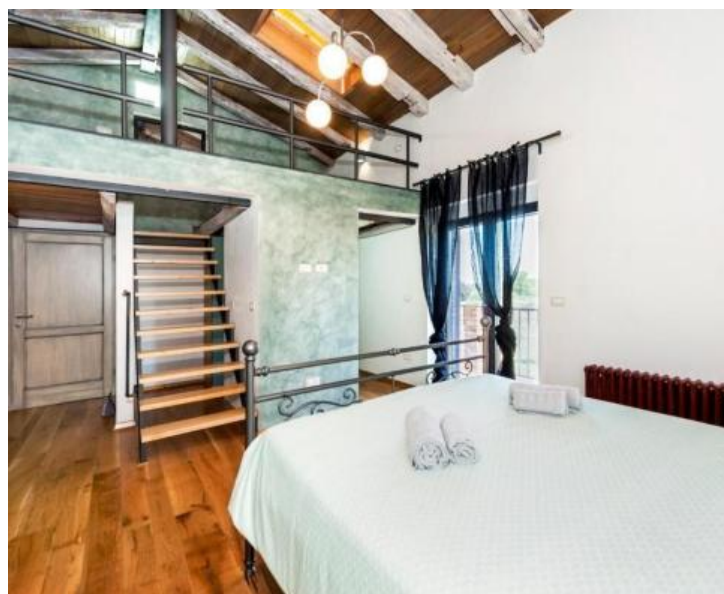
Villa

Kanfanar, Isztria



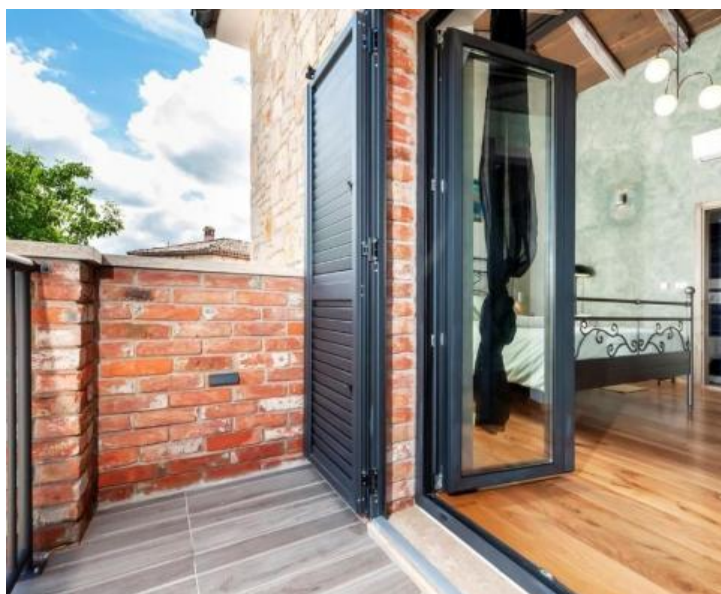
Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com