



**ID Kód**

RE-U-26328

**Típus**

Kereskedelmi

**Régió**

Isztria > Rovinj

**Helység**

Rovinj

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

200 m

**Alapterület**

134 sqm

**Ár**

€ 500 000

Üzleti helyiségek kivételes helyen, 200 méterre a tengertől Rovinjban!

A romantikus Rovinj szívében eladó egy kivételes irodahelyiség, mely kiválóan alkalmas vendéglátással kapcsolatos tevékenységekre.

Az ingatlan lakó- és kereskedelmi potenciállal is rendelkezik, lehetőség van lakóépületté is alakítani.

Az irodaterület 134 m<sup>2</sup>-es, a földszinti 79 m<sup>2</sup> és az emeleti körülbelül 55 m<sup>2</sup> között oszlik meg.

Tartalmaz egy fő irodaterületet, egy raktárt, egy dolgozói szobát, egy mellékhelyiséget, valamint egy külön helyiséget az emeleten, amely irodának is szolgálhat, vagy átalakítható a munkaterület bővítése érdekében.

A tulajdonjog tiszta (1/1), tehermentes. A képeken látható irodahelyiség eladó.

Ez a jól látható és jól megközelíthető területen elhelyezkedő üzlethelyiség kiváló kitettsége miatt kiváló lehetőséget kínál az üzletre.

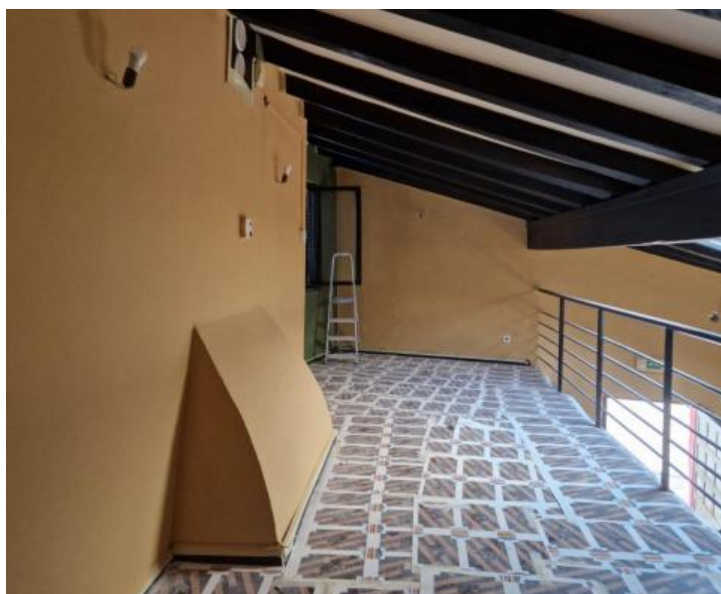
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Kereskedelmi

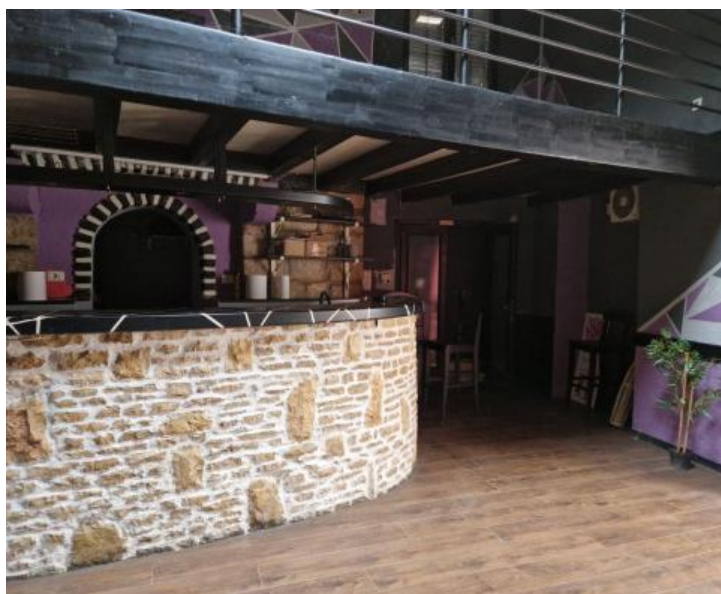
## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Kereskedelmi

## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Kereskedelmi

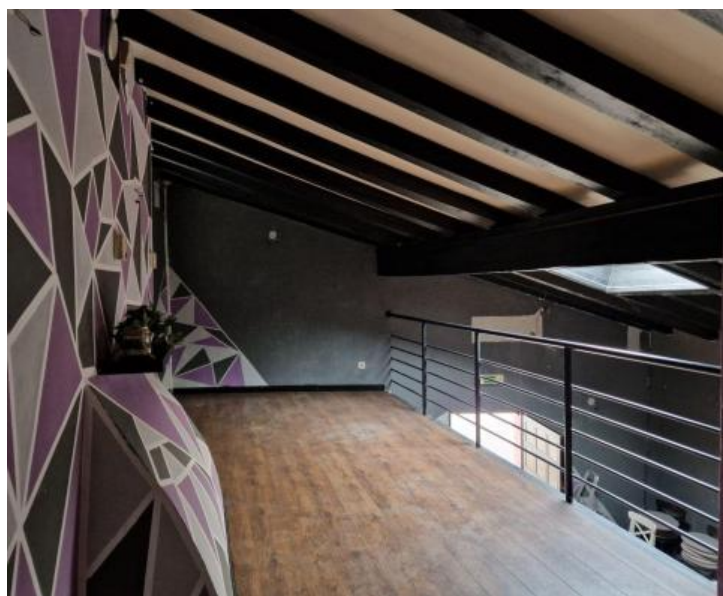
## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

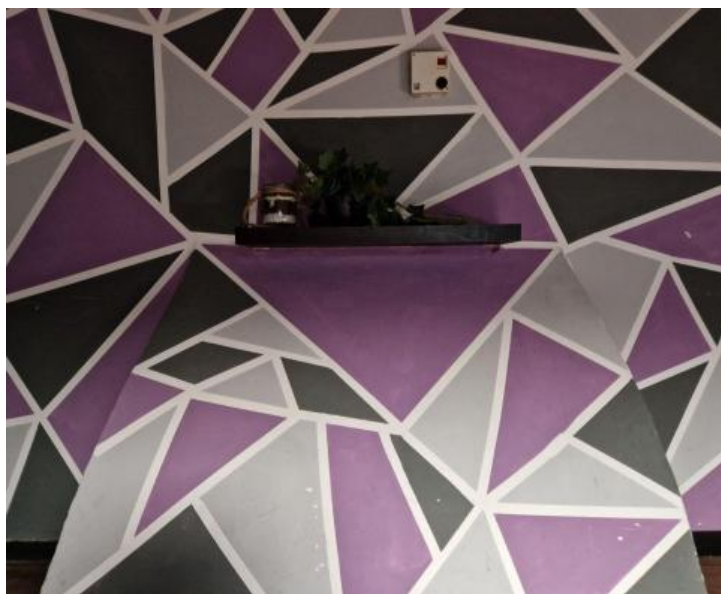
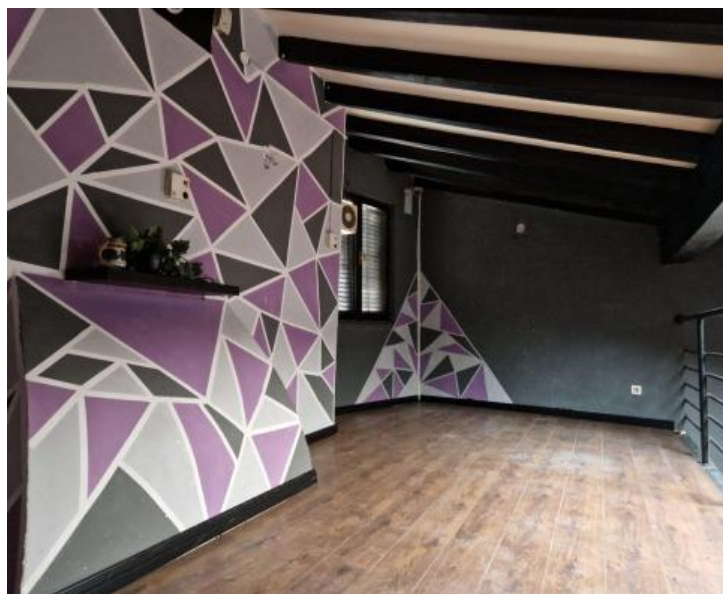
# Kereskedelmi

## Rovinj, Isztria



# Kereskedelmi

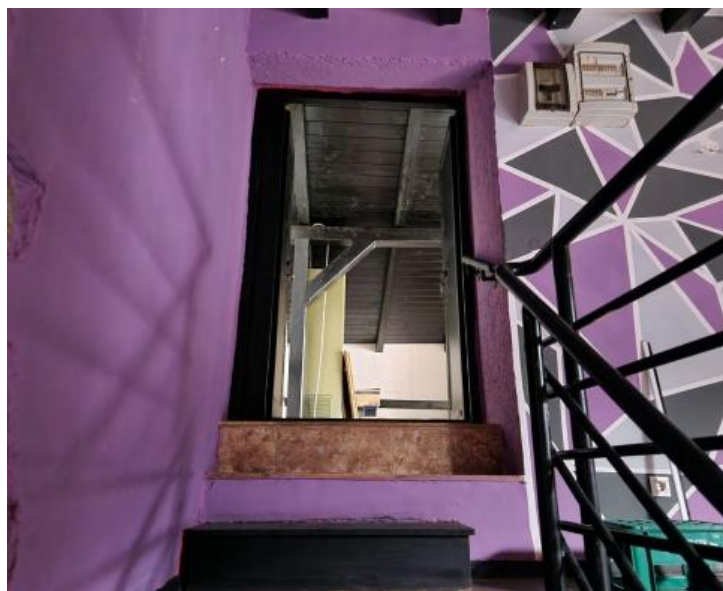
## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Kereskedelmi

## Rovinj, Isztria



# Kereskedelmi

## Rovinj, Isztria

