



ID Kód

RE-U-32468

Típus

Kereskedelmi

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

45 sqm

Fürdőszobák száma

1

Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Ár

€ 615 000

Ez a bájos ingatlan Horvátország egyik legforgalmasabb utcájában - a rovinji Carera sétálóutcában - található, összesen 45,8 m² alapterülettel, két külön térre osztva. Az első rész egy ruhabutiknak ad otthont, amely évek óta jól bevált üzlet. A második rész egy lakás, amit kiadnak a turistáknak.

Ez az egyedülálló lehetőség befektetési lehetőséget vagy a butikhelyiség másik lakássá alakításának lehetőségét kínálja.

További információk: Az ingatlan számos lehetőséget kínál leendő tulajdonosainak. Az egyik a biztos befektetés a turisztikai bérbeadásba, garantált megtérüléssel. Tökéletes magántulajdonként is szolgálhatna tekintélyes helyen, a magán- és turisztikai célok összekapcsolásának lehetőségével.

Kiemelkedő fekvése és a piacon ritka hasonló ingatlanok ellenére ez a lehetőség, hogy egy rendkívüli és egyedi ingatlan birtokába kerüljön.

- A tulajdonjog egyértelmű, egy tulajdonossal, tehermentesen.
- Magas bérbeadási jövedelmezőség és biztos befektetési megtérülés.
- Az ingatlan a személyes tárgyak kivételével minden bútorzattal együtt eladó.
- Az ingatlan felfrissülhetne.

Tekintettel arra, hogy Rovinj ikonikus városában található, úgy gondoljuk, nincs szükség sok magyarázatra. Az ingatlan elhelyezkedése szinte hihetetlen - mindössze 50 méterre van Rovinj kihagyhatatlan vízpartjától, számos étterem, kávézó, üzlet, szaküzlet, piac és sok más közelében.

Ezenkívül a ház mindössze 200 méterre található Rovinj leghíresebb strandjától, a városközpont közelében, a Szent Eufémia-templom alatt.

Mivel az ingatlan a városközpontban található, a parkolás gyakran gondot okoz. Ez azonban itt nem probléma, hiszen mindössze 200 méterre van egy nagy városi parkoló, ahol általában találunk helyet.

További kérdéseivel, további információival, vagy az ingatlan és fekvésének megtekintésével kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

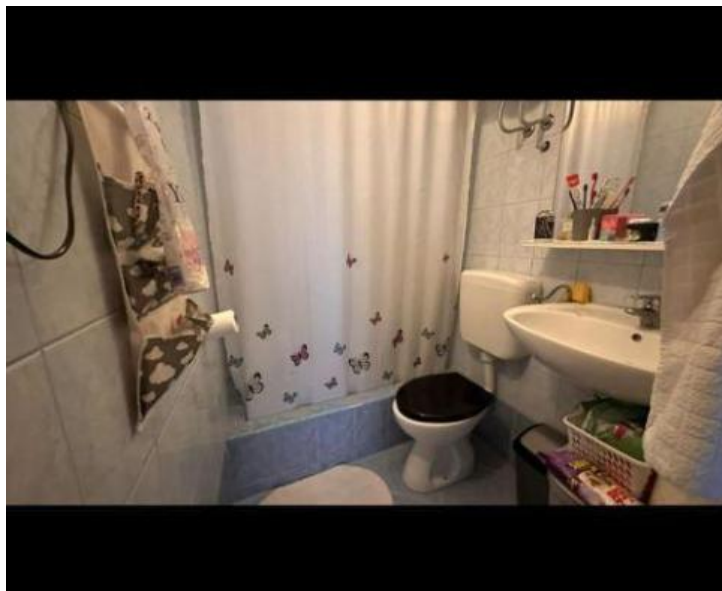
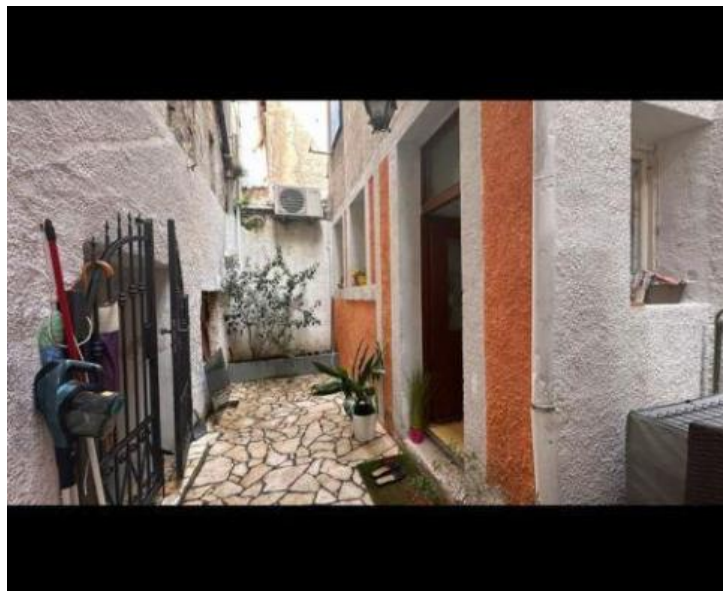
Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi

Rovinj, Isztria

