

Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-33481
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Šilo, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	10000 sqm
Ár	€ 600 000

Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Félreeső birtok 400 olajfával, 10 000 m²-es területen Krk szigetén, mindössze 1 km-re a tengertől!

Közvetítjük ennek a gyönyörű kőháznak az eladását egy tágas birtokon Krk szigetén.

A ház egy gyönyörű olajfaliget közepén található, és az ingatlan összesen 10 000 m²-t tesz ki. Eddig turisztikai bérbeadóként használták.

A ház 55 nm-es egy nappali konyhával és egy étkezővel, egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy folyosó és egy fedett terasz található.

A ház egy félreeső helyen található, 2 km-re Šilo központjától, 1 km-re a tengertől, így teljes nyugalmat és magánéletet kínál.

Az áramot napelemek látják el, a vizet az esővízből gyűjtik össze. Lehetőség van olívaolaj-feldolgozó gépek bérlésére. Egyedülálló ingatlan és igazi ritkaság Krk-n.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
60 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3104 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ház

Šilo, Dobrinj, Kvarner

