

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-33388
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	94 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 359 000

Ez az új lakás egy szerény, mégis előkelő lakóépületben található, amely mindössze öt kiválasztott egységet tartalmaz – a magánélet érzetét és az exkluzivitás ritka légkörét biztosítva lakóinak.
Kb. 1200 méterre a tengertől és a strandoktól.

Az első emeleten található D apartman összesen 94,47 négyzetméter alapterületű, aprólékosan kialakítva, hogy kényelmet és kifinomultságot kínáljon.

Belépve egy folyosó fogadja az embert, amely egy vendég WC-hez vezet. Az apartmanban két nagy méretű hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik – ez az elrendezés a kényelmet és a luxust egyaránt biztosítja. A konyha zökkenőmentesen egy nappaliba és étkezőbe torkollik, amely tér az otthon szíve lesz. Ebből a szobából egy ajtó nyílik egy fedett teraszra, amely nyugodt menedéket kínál tulajdonosának, hogy sütkérezzen a környezet nyugalmában.

A lakóházhoz két parkolóhelyet kell kijelölni, a hűvösebb hónapokban pedig elektromos padlófűtés gondoskodik a melegről. A minden helyiségben stratégiaileg elhelyezett klímaberendezések fűtésre és hűtésre egyaránt szolgálnak, a nappaliban pedig kandalló is kialakításra került, amely lehetővé teszi egy további hőforrás lehetőségét – vagy esetleg egyszerűen a megnyugtató fényt. pattogó tűz a tél estéjén.

A leendő tulajdonos szabadon választhatja ki a padlóburkolatokat, így személyre szabottan érintheti ezt a már amúgy is remek lakóhelyet.

Ennek a remek projektnek a befejezése 2025 őszére várható, és nagyszerű lehetőséget kínál azoknak, akik ideális otthonra vágnak a festői Poreč városában. Röviden: ez egy olyan rezidencia, amely kényelmet, békét és a Földközi-tenger időtlen szépségét ígéri – a modern dizájn eleganciájába csomagolva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3819 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Poreč, Isztria

