

Telek

Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-33391
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1600 m
Alapterület	1097 sqm
Ár	€ 206 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

1100 m²-es építési telek Ližnjanban, kb. 1,5 km-re a tengertől!

Aszfaltozott út mellett minőségi építési telek eladó, 1100 m² alapterületen. Villany és víz bekötés a szilárd burkolatú bekötőúton. A telek beépíthető területe 30%, ami kb. 300m² alaprajzot tesz lehetővé a leendő épület számára. A megengedett legnagyobb magasság 7,5 m. Ez a telek ideális nyaraló, medencés villa vagy családi lakóház építésére.

Lehetőség van a telek két telekre való felosztására is, amely lehetővé teszi két különálló épület építését. Alternatív megoldásként apartmanház vagy többlakásos épület is kialakítható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
185 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Ližnjan, Isztria

