



ID Kód	RE-U-33415
Típus	Telek
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Telekterület	836 sqm
Ár	€ 209 000

Eladó városias telek Porečben, kb.7 km-re a tengertől.
A teljes terület 836 nm.

A föld lapos és téglalap alakú, néhány olajfával. Villany, víz, csatorna, telefon, közvilágítás az ingatlan közvetlen közelében található. A bekötőút aszfaltozott utca.

Egy leendő épület első emeletéről kilátás nyílik a tengerre.

Nyaralóházakkal körülvett, békés és vonzó környéken található ez a telek ideális turisztikai célú ingatlan építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
209 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

