

# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-33081
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Helység</b>	Jadranovo, Crikvenica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	80 m
<b>Alapterület</b>	94 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4

# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 500 000

# Lakás

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Lakás Jadranovóban, Crikvenicában, a tengertől 80 méterre, eladó!  
Kiváló elhelyezkedés, ár és fantasztikus kilátás a tengerre!

Örömmel kínálunk eladásra egy gyönyörű 94,54 m<sup>2</sup>-es lakást egy modern ház földszintjén, gondozott kerttel.

A lakásban négy hálószoba, egy étkezős konyha, egy nappali, két fürdőszoba és egy 3,03 m<sup>2</sup>-es tároló található.

2023-ban teljes körűen felújították, kiváló minőségű anyagokkal, és teljesen felszerelt és bútorozott állapotban eladó.

Jelenleg a tér két különálló egységre oszlik: az egyik egy hálószobás apartman nappalival, a másik egy két hálószobás apartman nappalival. Az ingatlanhoz egy parkolóhely is tartozik.

Kiváló és nyugodt környéken, a tengertől rövid távolságra található ez a lakás ideális nagyobb családok számára, hosszú távú bérbeadásra, vagy idegenforgalmi bérbeadásra, remek lehetőséget kínálva a befektetés megtérülésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5319 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4310 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4148 €

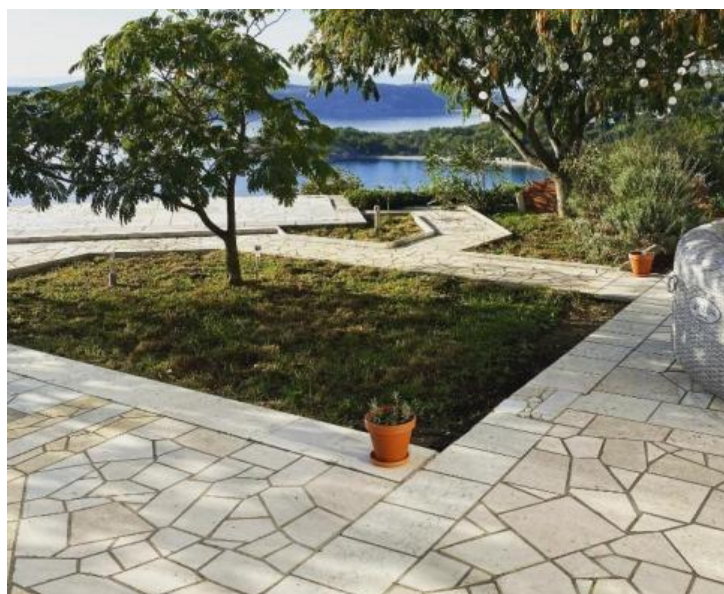
Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €



# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner





# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Lakás

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

