

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-33334
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Kras, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	185 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Luxus villa medencével Krk szigetén, eladó.
A teljes terület 185 nm. A telek 500 nm.

A földszinten található egy ruhatár, egy kényelmes vendég WC, egy tágas hálósoba saját fürdőszobával, egy hangulatos nappali és egy jól felszerelt, étkezős konyha. Innen ajtók vezetnek egy fedett teraszra, amely egy hangulatos kertre néz. Ezen a békés szabadtéri területen található egy pezsgő úszómedence napozórésszel és grillezővel, amely tökéletes a meleg, napsütéses napokhoz.

Az emeleten három elegáns hálósoba várja, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy praktikus mosókonyha és egy fedett erkély a csendes pihenés pillanataiért. A kert tágas, több autónak is van parkolóhely.

Ez az otthon a legkiválóbb anyagokból épült, és modern felszereltséggel rendelkezik. Hőszivattyú gondoskodik a meleg vízről és a padlófűtésről, valamint a medence hőmérsékletének fenntartásáról. A villa teljesen légkondicionált, riasztórendszerrel és videó megfigyeléssel a nyugalom érdekében.

A jelenleg építés alatt álló ingatlan várhatóan 2023 nyarára készül el.
Az ár tartalmazza az ÁFA-t, így a vevőnek ingatlan forgalmi adót nem kell fizetnie.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
4054 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

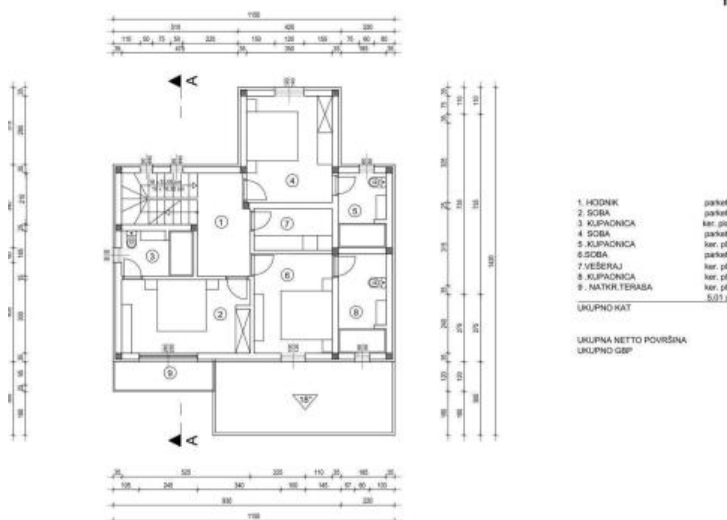
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner

