



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-AB-LIZ-EV
Telek
Isztria > Pula
Liznjan

Telek

Liznjan, Isztria



Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Telekterület

64000 sqm

Ár

€ 22 400 000

Telek a tengerhez vezető 1. vonalon Liznjanban, mindössze 10 km-re Pulától és kevesebb, mint 7 km-re a pólai nemzetközi repülőtértől.

A telek turisztikai területen belül van (T1-T2)

A tulajdonostól azonnal megvásárolható telekterület: kb. 64 000 m². Vételi ár: 350 €/m².

Megvásárolható területek: kb. 50.000 m²

Megvásárolható összterület: 114.000 m²

Kapacitás: kb. 800 férőhely

Az önkormányzat tulajdonában lévő strandok és egyéb területek koncessziója: 86 000 m²

Koncessziós ár: alku tárgya

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
350 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
564 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Liznjan, Isztria



Telek

Liznjan, Istria

