



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Telekterület

Ár

RE-AB-MOT

Telek

Isztria > Umag

Motovun

Nem

Nem

53940 sqm

€ 1 800 000

Nagyszerű terep Motovun környékén eladó!

A mezőgazdasági és építési terület összterülete 53 940 m². A mezőgazdasági terület 48 440 m². Az építési terület 5500 m².

Jegyzet:

Az 5500 m²-es építési telek egy nagyobb, 17 888 m²-es telek része, a nem építési terület pedig 12 388 m². Ezt a parcellát fel kell osztani, vagyis az építési részt jogilag el kell választani a mezőgazdasági résztől.

Ebben az esetben tudunk olyan földmérőt ajánlani, aki jól ismeri az ingatlant, és már dolgozott hasonló részterületeken a környéken.

A csomag ideális különféle fejlesztésekhez:

Mivel az építési rész a település beépítetlen részén található, sokféle építmény építhető, a többlakásos épületektől a medencés villákig.

Motovun Község Településrendezési Szabályzata szerint a minimális beépítési telekméret a tervezett épület típusától függően 400 m², míg a megengedett legnagyobb telekméret 2000 m².

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
33 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Motovun, Isztria



Telek

Motovun, Isztria

