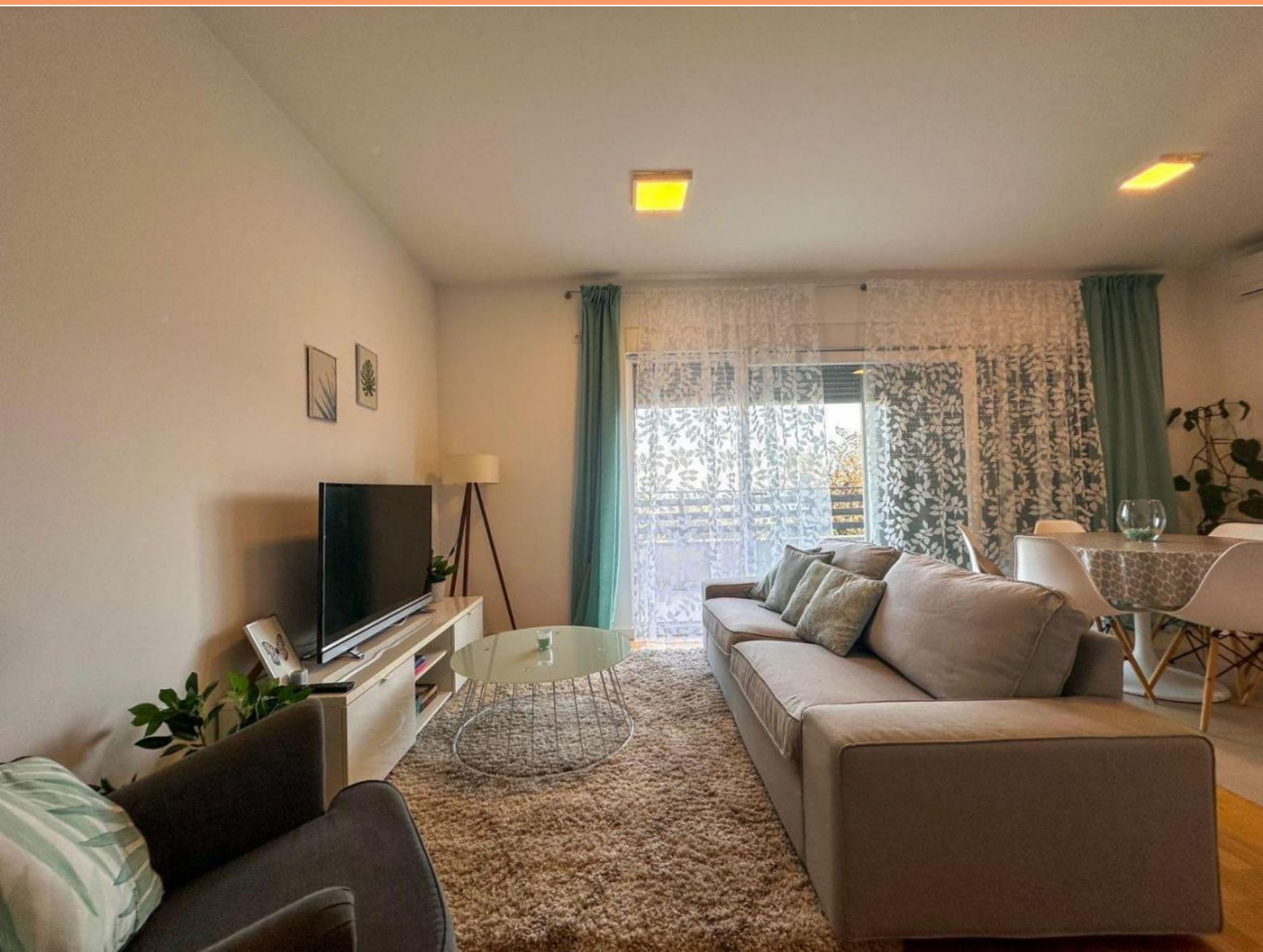


Lakás

Matulji, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-32086

Lakás

Kvarner > Opatija

Matulji

Nem

Igen

2000 m

97 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Matulji, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 320 000

Apartman erkéllyel és kilátással a tengerre Opatija, Matulji!
A tengerrel való távolság kb. 2 km.

Ez a lenyűgöző, 97,40 m²-es rezidencia a kényelem és a praktikum mesteri keverékét mutatja be. Belépve három nagyvonalú hálósoba, az étkezővel zökkenőmentesen összekötött, sugárzó nappali, két modern fürdőszoba és egy átgondolt elrendezésű előszoba fogadja az embert. Mégis a déli fekvésű erkély, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, kölcsönöz ennek az ingatlannak további varázslatot – tökéletes kikapcsolódást egy reggeli kávéhoz vagy egy jó társaságban eltöltött délutánhoz.

A lakás teljesen bútorozottan és gépesítve kínáljuk, azonnali bérbeadásra készen, további befektetés nélkül. A nagy üvegfelületek természetes fénnel árasztják el a teret, fokozva a szobák melegségét és légiességét. A fűtést korszerű hőszivattyúk biztosítják hatékonyan, ez a leggazdaságosabb és környezetkímélőbb választás. A rekkenő nyári hónapokban minden hálósobát és nappalit légkondicionáló berendezés díszíti, amely biztosítja a kényelmet az évszakokban.

Az ingatlanhoz parkolóhely tartozik, amely gyakran ritkaság az ilyen városi negyedekben. A nagyon áhított helyen található apartman üzletek, éttermek, iskolák és tömegközlekedés közelében található, így a mindennapi élet könnyedén elérhető. Abbázia szíve és érintetlen strandjai mindössze hét perces autóútra találhatók, gyors hozzáférést biztosítva a tengerhez és a tengerparti élet számtalan öröméhez.

Röviden, ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget jelent a piacon, ötvözi a fényűző teret, a kiváló helyszínt és a rengeteg szolgáltatást. Akár egy kiváló minőségű otthont, akár egy megbízható befektetést keres Matuljiban, ez a lakás a legmagasabb elvárásoknak is megfelel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3299 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Matulji, Kvarner



Lakás

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Matulji, Kvarner

