

Lakás

Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-32087

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

103 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Matulji, Kvarner



Ár

€ 340 000

Lakás modern új épületben, medencével és panorámás kilátással, Opatija, Matulji!
Az apartman a 2. emeleten található, és csodálatos kilátást nyújt a tengerre.

Ez a 103,50 m²-es apartman a kényelem és a praktikum keverékét kínálja három tágas hálósobával, egy világos nappalival, étkezővel, két modern fürdőszobával és egy funkcionális előszobával. A déli fekvésű, tengerre néző erkély extra vonzerőt ad, amely tökéletes egy reggeli kávé elfogyasztásához vagy a barátokkal és családdal való összejövetelhez.

Teljesen bútorozott és gépesített, a lakás további beruházást nem igényel, költözhető. A nagy ablakok és a jól megtervezett elrendezés természetes meleget és fényt hoznak egész nap. A hatékony fűtésről kiváló minőségű hőszivattyúk gondoskodnak, így gazdaságos és környezetbarát is. A nyári kényelem érdekében minden hálósoba és nappali légkondicionálóval felszerelt.

Az ingatlanhoz tartozik egy parkoló, ami városi környezetben jelentős előny. A keresett környéken található, közel minden alapvető szolgáltatáshoz, beleértve az üzleteket, éttermeket, iskolákat és a tömegközlekedést, így kényelmessé teszi a mindennapi életet. Abbázia központja és a legközelebbi strandok mindössze hét perces autóútra találhatók, gyors hozzáférést biztosítva a tengerparti élethez és örömeihez.

Ez az ingatlan egy ritka lelet, amely luxus életet, kiváló elhelyezkedést és értékes kényelmi lehetőségeket kínál, így ideális azok számára, akik jó minőségű otthont keresnek vagy okos befektetést keresnek Matuljiban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3301 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

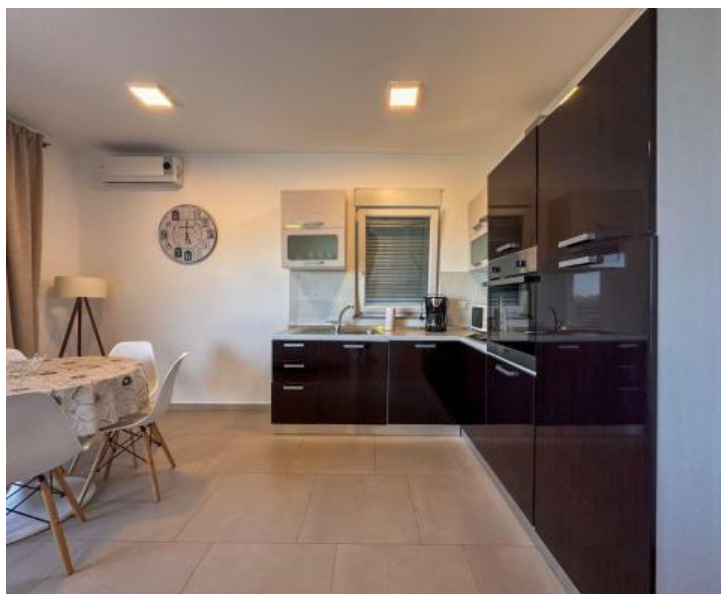
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

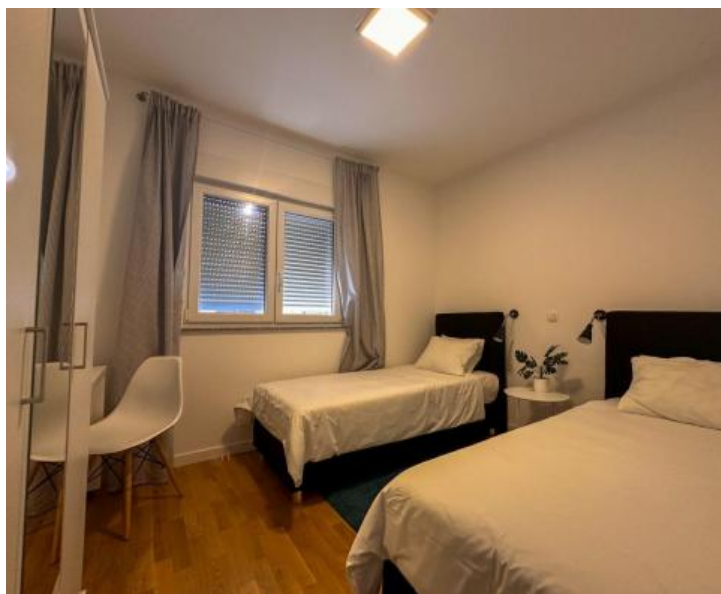
Lakás

Matulji, Kvarner



Lakás

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com