

# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-33302
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Helység</b>	Dramalj, Crikvenica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	137 sqm
<b>Telekterület</b>	154 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 359 000

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ház Dramaljbán, Crikvenicában, 150 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

A teljes terület 137 nm. A telek 157 nm.

A ház 1980-ban épült és 2016-ban teljesen fel lett újítva.

A ház egy földszintből és egy első emeletből áll.

A földszinten található egy nagy nappali konyhával és étkezővel, valamint egy tároló és egy kis fürdőszoba. Az első emeleten két hálószoba található, amelyek közül az egyik tengerre néző terasszal rendelkezik. Minden szoba légkondicionált, és van egy nagyobb fürdőszoba is.

A ház hátsó részén, a földszinten található egy tároló és lépcső vezet egy kb. 20m<sup>2</sup>-es első emeleti lakáshoz, melyben egy szoba, fürdőszoba és terasz található.

Az udvaron parkolóhely található.

A ház egy csendes utcában található, családi házakkal körülvéve, ideális helyen, mindössze 150 méterre a tengertől.

Békés környezetének köszönhetően, miközben minden kényelmi szolgáltatás közelében van, ideális ingatlan nyaraló vagy turista bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2620 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2575 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2444 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2883 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner





# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

