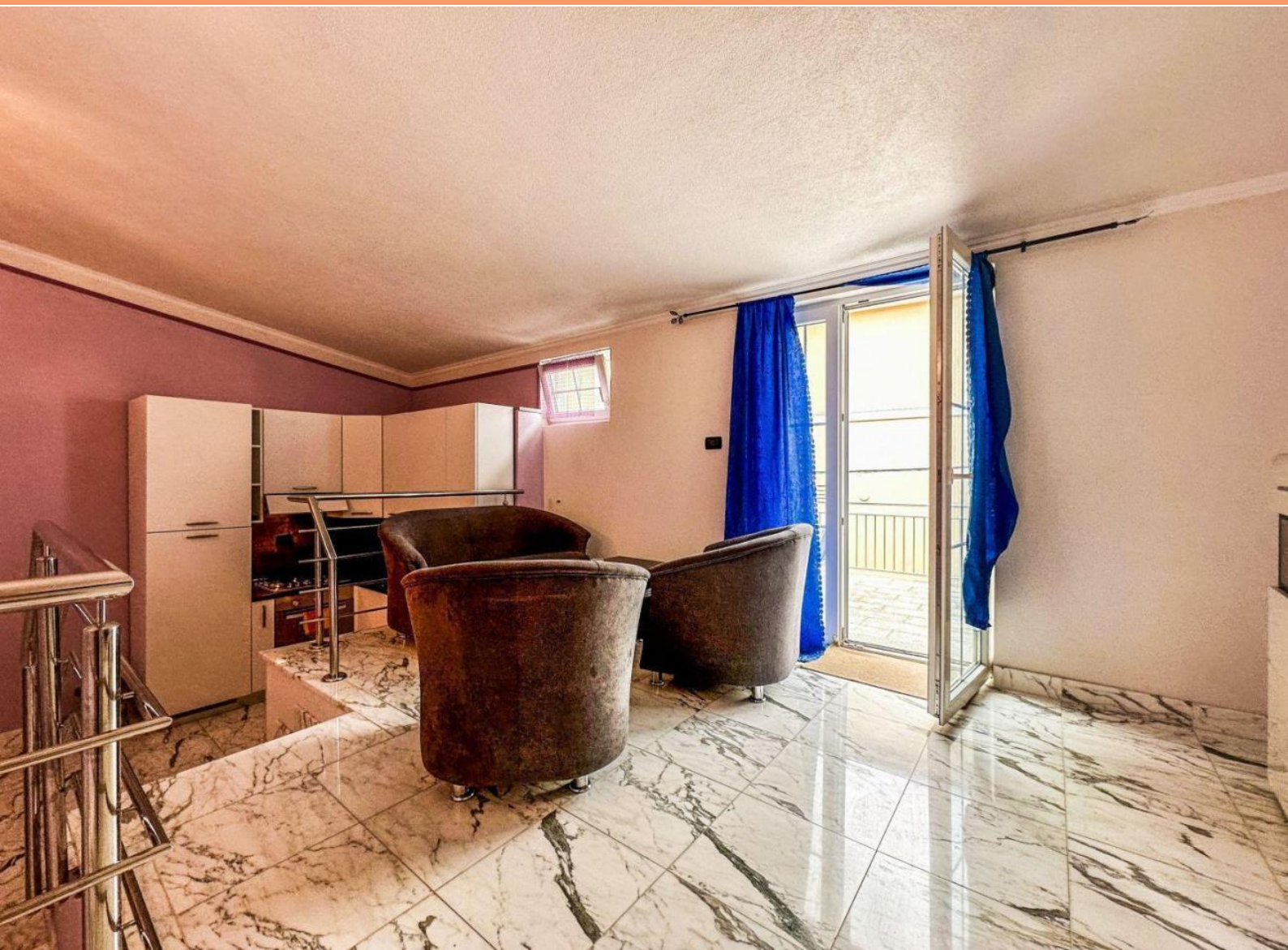


Ház

Selce,Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-33273

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Selce,Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

140 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Selce,Crikvenica, Kvarner



Ár

€ 312 000

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház Selce (Crikvenica) központjában, 50 méterre a tengertől!

140 nm-es, teljesen felújított sorház.

Ez az autentikus antik két külön bejáratú lakóegységre oszlik, ami ideálissá teszi turisztikai befektetésnek vagy külön lakóteret igénylő családoknak.

Az alsó szint autentikus ókori járatokkal varázsol el, ahol megőrizték a régi kőreszleteket.

Itt van egy apartman két hálósobával, nappali konyhával és fürdőszobával, valamint külön bejáratral.

A felső szinten található egy tágas apartman nappaliból, konyhából és étkezőből, nagy teraszra nyíló kilátással, két hálósobával és egy fürdőszobával.

A ház teljes körűen fel lett újítva, a minőségre fektetve a hangsúlyt - drága márvány borítású, hőhomlokzattal és minőségi PVC ácsmunkával, szunyoghálóval. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a tenger és Selce városközpontja közelében ez az ingatlan hatalmas lehetőséget rejt magában turisztikai bérbeadásra vagy családi házként további bevételre.

Ritkaság a piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
2229 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



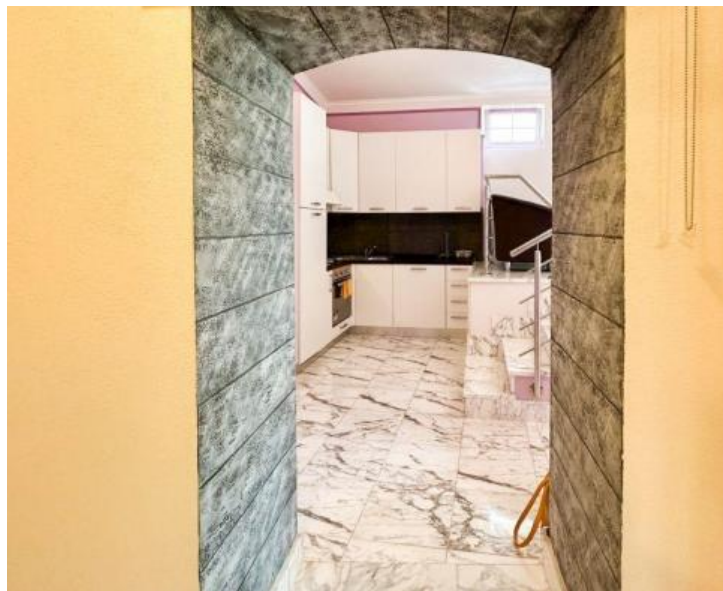
Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner

