

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



ID Kód

RE-U-32940

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Glavani, Kostrena

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

134 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ár

€ 545 000

Örömmel mutatunk be egy lenyűgöző lakást Kostrenában, amely egy modern, alacsony épület földszintjén található, mindössze három lakóegységgel, biztosítva a békét és a magánéletet.

A lakás 134 nm-es. Gondosan megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, három hálósobával, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik, extra kényelmet és magánéletet biztosítva. A tágas nappali zökkenőmentesen kapcsolódik egy modern, teljesen felszerelt konyhához és étkezőhöz, így ez a tér az otthon szívévé válik, tökéletes összejövetelekhez és pihenéshez. A lakáshoz a fő fürdőszoba mellett előszoba és egy tároló is tartozik.

Az ingatlan kiemelkedő jellemzője a tágas privát kert, amely valódi luxusérzetet kínál. A fedett terasz tökéletes a meleg nyári esték élvezetéhez, a napozóterület és a pázsit pedig pihentető helyet biztosít a napozáshoz. A kertben egy medence is található, amely felüdülést nyújt a forró napokon. A lakás szinte minden részéből, így a kertből is, lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a környező tájra, fokozva a tengerparti élet élményét.

Az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik.

A hely nagyon kívánatos, egy csendes környéken található, amely egyszerre biztosítja a magánéletet és a nyugalmat, mégis csak néhány percnyi autóútra van a mindennapi élethez szükséges összes szolgáltatástól, beleértve az üzleteket, iskolákat és Kostrena gyönyörű strandjait.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
4067 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



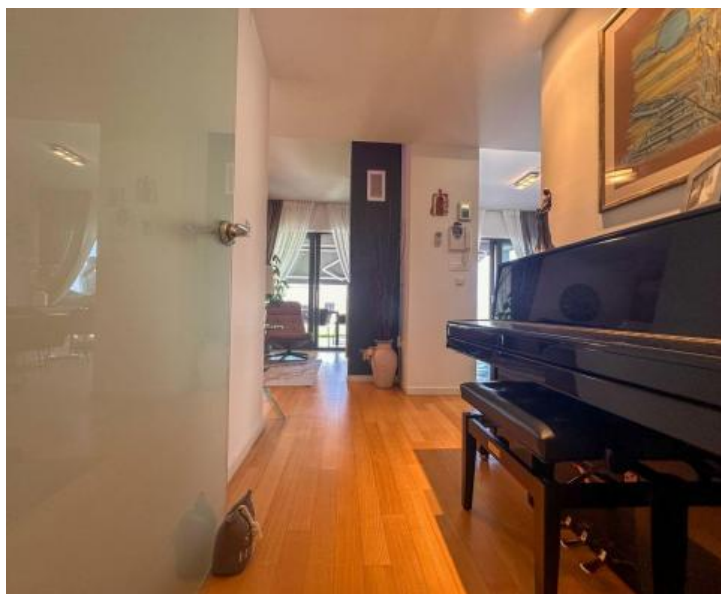
Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner

