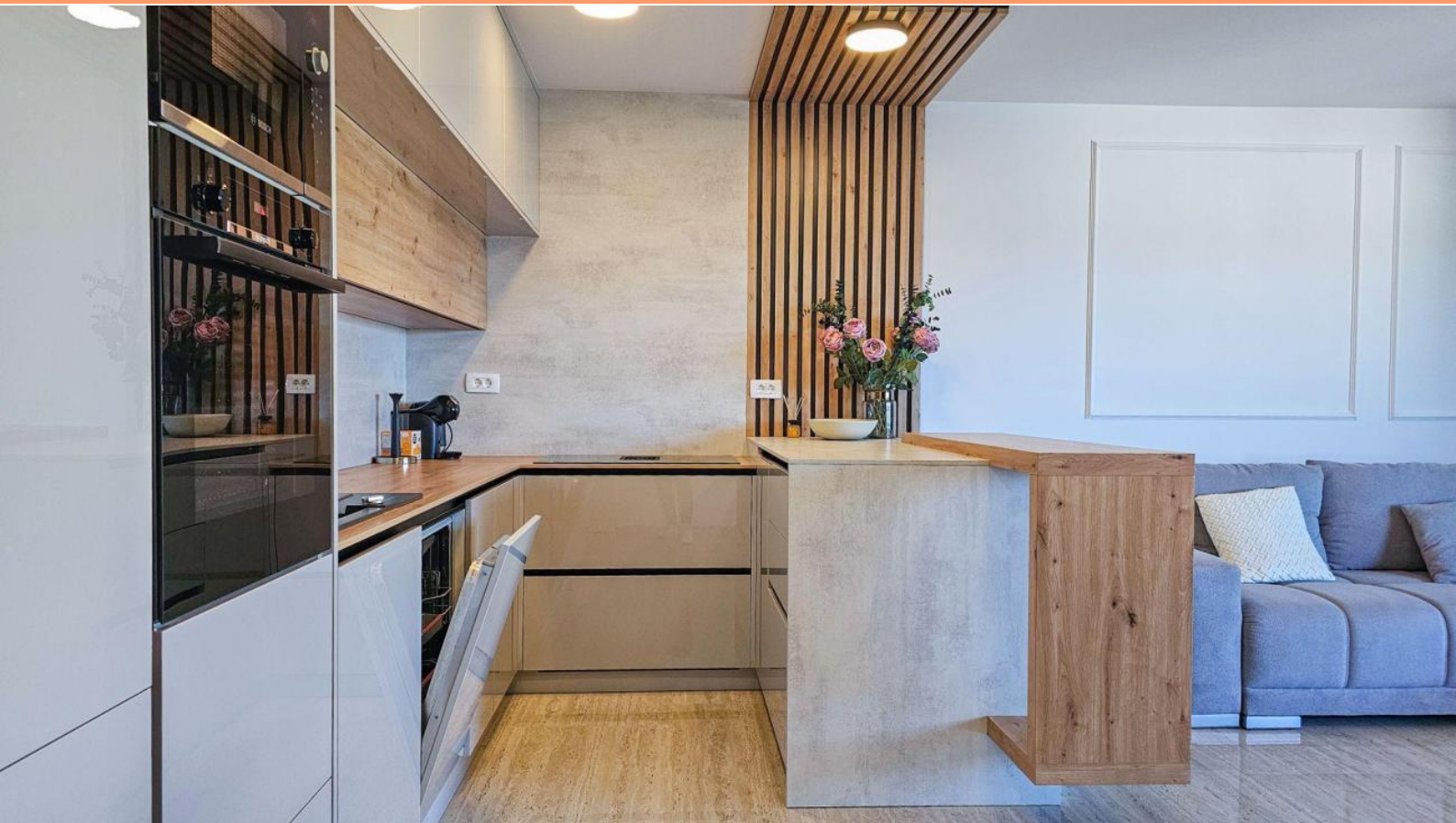


Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-33096
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	89 sqm
Telekterület	67 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 730 000

Luxus apartman saját kerttel és úszómedencével, mindössze 250 méterre a tengertől!

Eladó egy luxuslakás Malinska városában, a gyönyörű Krk-szigeten, mindössze 250 méterre a tengertől.

Ez a 88,42 m² összterületű, modern apartman egy új épület első emeletén található, és a kifinomult dizájn és kényelem tökéletes kombinációját kínálja.

Az apartmanban egy tágas, nyitott koncepciójú nappali, konyha és étkező, valamint három, fényűzően berendezett hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy további vendég WC. A nappaliból lépjen ki egy 15 m²-es fedett teraszra, amely ideális a tengerre néző kilátásban és a reggeli kávé melletti kikapcsolódásban.

Ami ezt az ingatlant különösen vonzóvá teszi, az a 67 m²-es saját kert, melyben 12 m²-es medence, napozórész és szabadterei zuhanyzó található. A lakás csúcskategóriás fűtési rendszerrel van felszerelve, beleértve az elektromos padlófűtést és minden szobában légkondicionálást.

Egy privát parkoló is rendelkezésre áll, a tenger pedig mindössze 250 méterre található. A teljesen bútorozott és gépesített, költözhető lakás ideális lehetőséget kínál azoknak, akik az Adria egyik legkívánatosabb helyén keresnek luxusotthont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
8202 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



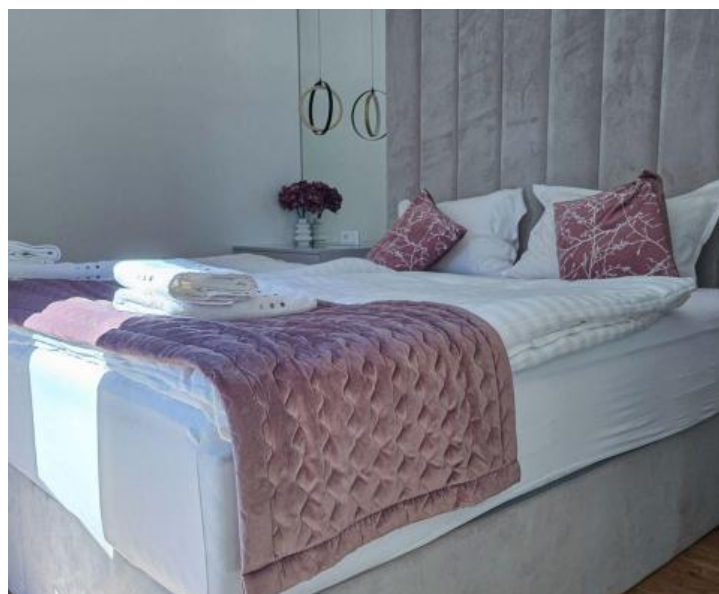
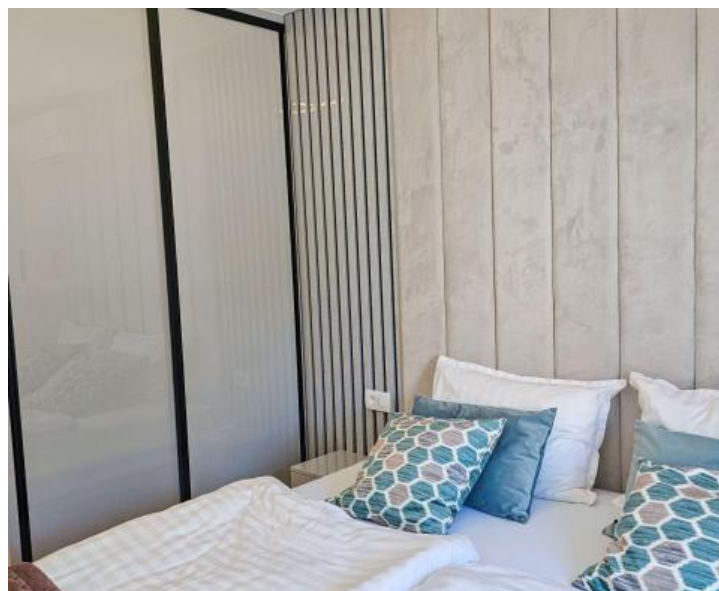
Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



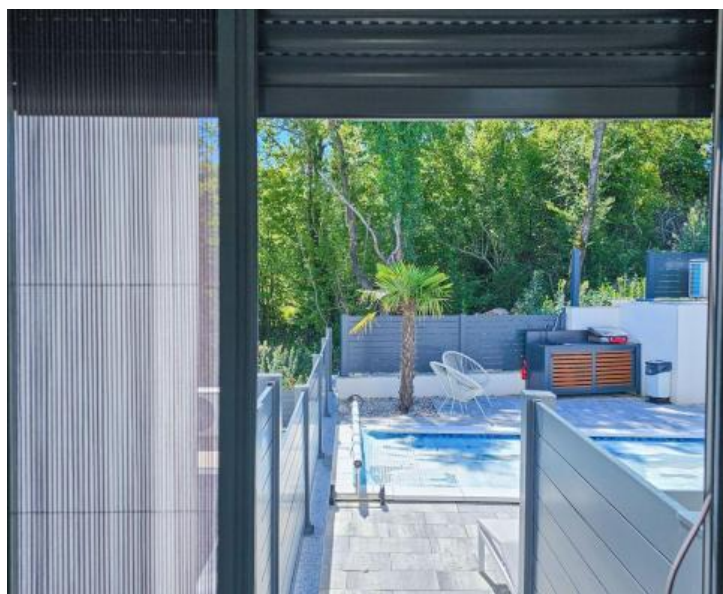
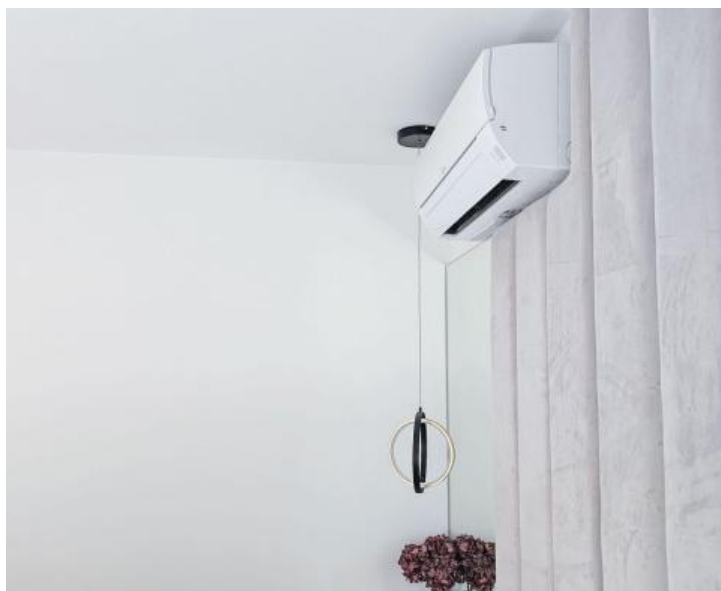
Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Lakás

Malinska-Dubašnica, Kvarner

