



ID Kód	RE-U-33250
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Oprtalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	100 sqm
Telekterület	4615 sqm
Ár	€ 450 000

Gyönyörű telek Oprtalj közelében, összterülete 4615 m², 1800 m² építési telekkel, 100 m²-es régebbi romokkal.

Oprtalj egy festői isztriai város, amely középkori építészetéről, lenyűgöző kilátásáról és békés légköréről ismert. A kultúra, a természet szerelmeseinek és az ínyenc szerelmeseinek kedvelt célpontja, különösen a szarvasgomba és a bor iránt.

Lenyűgöző telket kínálunk Oprtalj közelében 4615 m² összterülettel, melyből 1800 m² építési terület.

A telken egy 100 m² alapterületű rom található, amely a beruházó elképzelése szerint hasznosítható ennek a gyönyörű birtoknak tekintélyes ingatlanná alakítására.

A helyszín is tökéletes. A telek enyhe emelkedőn, enyhe lejtőn található, gyönyörű kilátást és teljes magánéletet kínálva.

Az ingatlanon már van villany és víz bekötés, valamint új biológiai szennyvíztisztító tartály.

Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a tulajdonosi dokumentáció egyértelmű.

MEGJEGYZÉS: Lehetőség van egy szomszédos rom megvásárlására, ami 6000 m²-re növelné a teljes területet.

Ez a nagy potenciállal rendelkező ingatlan ideális egy luxus vidéki ház építésére kényelmes családi élethez, vagy turisztikai befektetésnek.

Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését az általunk kínált ingatlanok. További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Oprtalj, Isztria



Ház

Oprtalj, Isztria

