

Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-33232

Lakás

Isztria > Pula

Veli Vrh, Pula

Nem

Nem

3000 m

107 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 345 000

Csodálatos új penthouse Pulában, 3 km-re a tengertől!

Örömmel mutatjuk be ezt a kiváló új épületet Pula egyik legkeresettebb helyén.

Az épület a békés Veli Vrh negyedben található, forgalomtól, tömegtől és zajtól mentesen. Tökéletes hely a családi élethez, minden szükséges kényelemmel a közelben, és vonzó lehetőség turisztikai bérbeadásra is, biztosítva a befektetés megtérülését.

A 107 nm-es lakás egy kétszintes épület teljes legfelső emeletét foglalja el. Található benne egy előszoba, egy tágas, nyitott kialakítású nappali nappalival, konyhával és étkezővel. Egy nagy üvegfal fénnel árasztja el a teret, és egy tágas teraszra vezet, ahonnan szabad kilátás nyílik. Az apartmanban három hálószoba található, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával, a másik pedig a természetre néző erkéllyel és egy kisebb harmadik hálószobával rendelkezik. Ezen kívül van még egy második fürdőszoba és egy tároló helyiség.

A lakáshoz tartozik egy szabadtéri parkoló, egy nagy garázs, a földszinten két tárolóhelyiség, valamint egy 20 m²-es használatú kert.

A közelben iskola, óvoda és üzletek találhatók, Pula központja és a legközelebbi gyönyörű strandok pedig mindössze 3 km-re találhatók.

További kérdéseivel, információival, vagy a lakás és annak elhelyezkedése megtekintésének időpontjával keressen minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



Ár/m²:
3224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



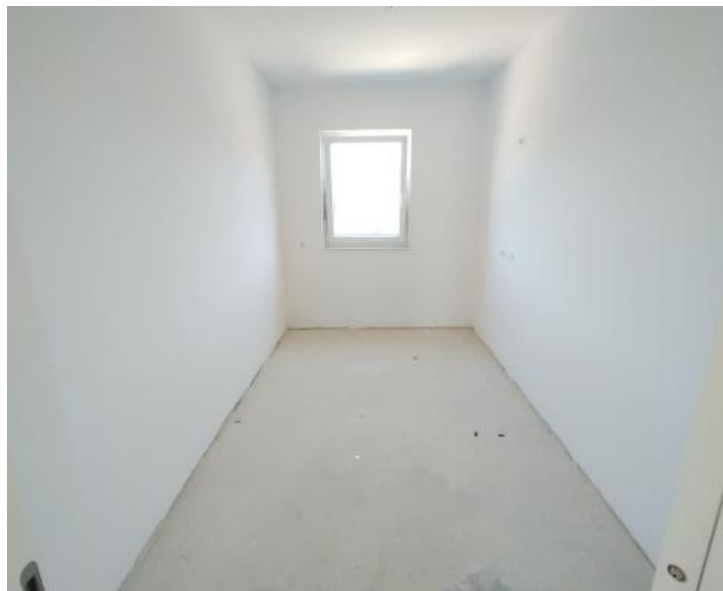
Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



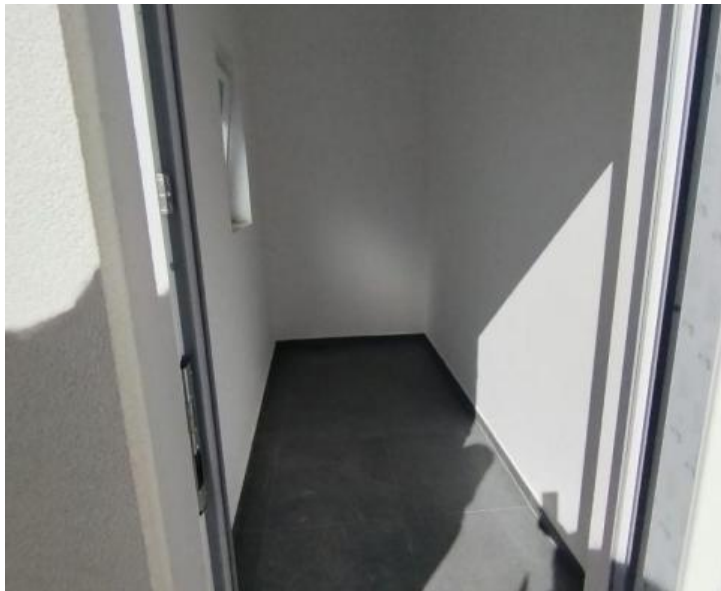
Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



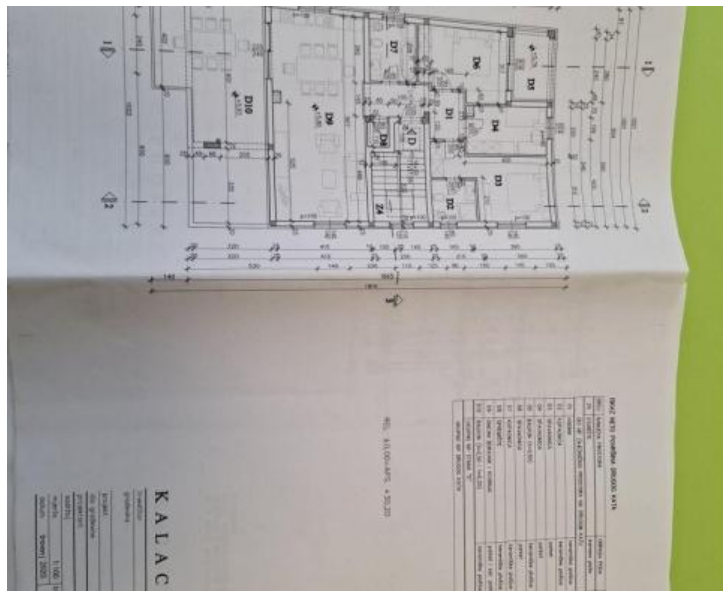
Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



Lakás

Veli Vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com