



ID Kód	RE-U-33246
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	94 sqm
Telekterület	108 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 369 000

Csak néhány percre a tengertől és a gyönyörű strandoktól, könnyen elérhető a városközpont és minden lényeges szolgáltatás (étterem, üzletek, iskolák, óvodák), ez az új építésű apartman tökéletes környezetet kínál a kikapcsolódáshoz és a mediterrán életmódhoz. Egy kisebb lakóépületben található, mindössze öt lakással, így további magánéletet és az exkluzivitás érzését biztosítja.

A földszinten található B apartman 98,76 m²-es. Az elrendezésben előszoba, vendég wc, tároló helyiség, két tágas hálószoba saját fürdőszobával, amerikai konyhás nappali és étkező található. A nappaliból egy fedett terasz és egy körülbelül 84 m²-es tágas kert nyílik, amely ideális a szabadtéri pihenéshez.

A lakáshoz két parkolóhely tartozik, a fűtést elektromos padlófűtés biztosítja. Minden helyiségben légkondicionálás lesz fűtésre és hűtésre egyaránt, a nappaliban pedig kandalló kerül kialakításra, amely további fűtési lehetőséget, vagy hangulatos légkört biztosít.

A leendő tulajdonosok lehetőséget kapnak arra, hogy megválasszák a padlóburkolat anyagait, személyessé téve a belső teret.

A projekt várhatóan 2025 őszére fejeződik be, így tökéletes lehetőség egy modern otthon kialakítására Poreč kiváló helyen. Élvezze a mediterrán élet kényelmét, nyugalmát és szépségét ebben a gyönyörűen kialakított apartmanban.

A strand távolsága 1200 méter.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Poreč, Isztria



