

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-33253

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

63 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 278 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új apartmanok Porečben, 1500 méterre a strandtól!

Ez a jelenleg épülő modern épület Poreč városközpontjának közelében található, és négy lakóegységből áll. Egy vonzó környéken található, mindössze néhány percnyi autóútra a lenyűgöző strandoktól és a városközponttól.

Eladó egy első emeleti lakás ebben az új fejlesztésben. A lakótér 61,60 m², melyhez egy további 4,26 m² terasz tartozik. Az apartmanban előszoba, amerikai konyha, étkező és nappali, két hálószoba és fürdőszoba található. A lakótér fedett teraszra nyílik. A lakáshoz tartozik egy saját parkolóhely is.

A fűtésről és a hűtésről hőszivattyús fan coil egységek gondoskodnak, a fürdőszobában további elektromos padlófűtés. Felár ellenében az egész lakásban padlófűtés beépítésére is van lehetőség. A padlóburkolat minőségi olasz kerámia lesz, az építkezés ezen szakaszában a vásárlók részt vehetnek az anyagok kiválasztásában. Minden ablakra antracit színű elektromos alumínium redőny kerül beépítésre, 10 cm vastag szigeteléssel.

Az építkezés a tervek szerint 2024 őszén kezdődik.

Az ingatlan ÁFA-köteles, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza.

Ez a lakás ideális családi életnek, vagy idegenforgalmi célú bérleménynek.

Még több eladó lakás van ebben a rezidenciában:

33252 - földszint - 67 nm. - 2 hálószoba - 298 000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
4413 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4136 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com