

Villa

Buje, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-24630

Villa

Isztria > Umag

Buje

Nem

Nem

140 sqm

540 sqm

3

Villa

Buje, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 430 000

Új, most elkészült villa medencével Buje környékén, közel a szlovén határhoz!

Buje külvárosának békés részén, nyaralók által körülvett, 140 m² alapterületű, családi kétszintes villa.

A földszinten egy nyitott konyha, étkező és teraszra nyíló nappali, valamint tároló és WC található. Az emeleten található egy fürdőszoba és három hálószoba, melyek közül az egyik erkélyre nyílik.

A teljesen bekerített udvar 540 m²-es, több parkolóhellyel és egy 30 m²-es fűtött úszómedencével.

Ez a nyugodt elhelyezkedés, közel a turisztikai látványosságokhoz, számos agroturisztikai helyszínhez, éttermekhez, sétányokhoz és kerékpárutakhoz, ideálissá teszi ezt az ingatlant turisztikai célokra, potenciális megtérülést kínálva a leendő tulajdonosnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
3071 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

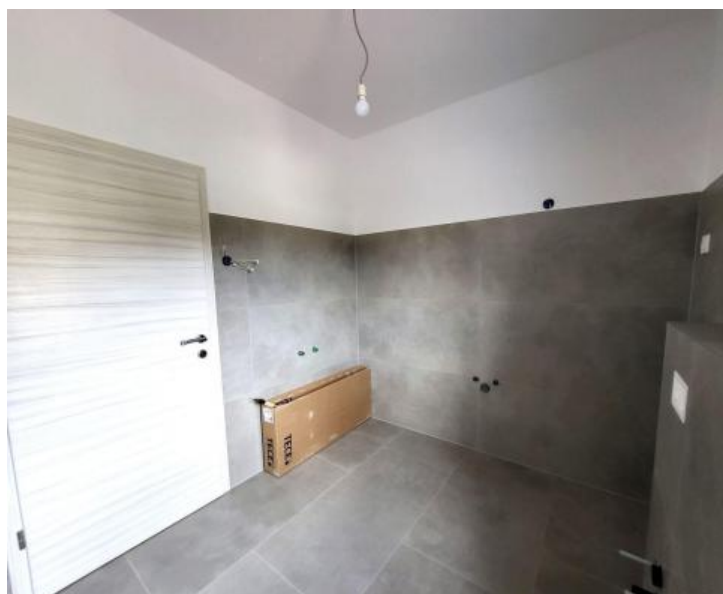
Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

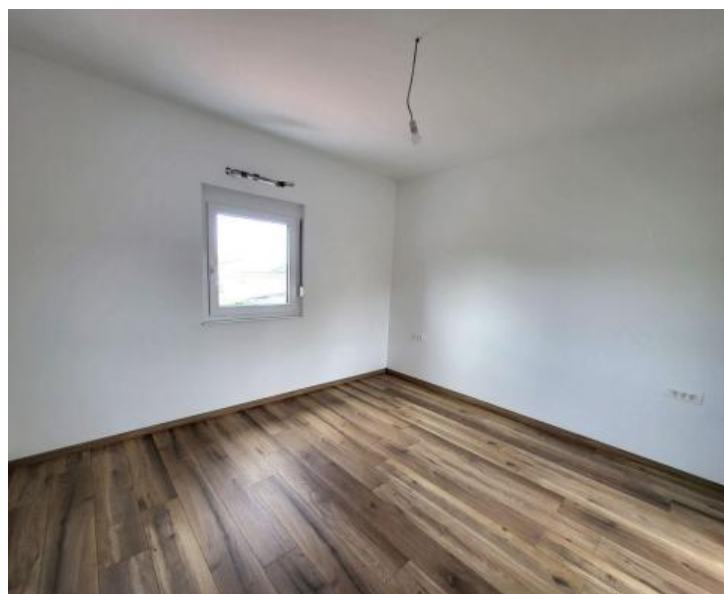
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com