

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-33151
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	244 sqm
Telekterület	232 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	Ár kérsre

Ez valami különleges, amit itt kell bemutatni – egy modern ikervillát az egyik legszebb helyen, amit elképzelhetsz, mindössze 100 méterre a tengertől Banjole városában!

Ez az a fajta hely, amely azért tűnik ki, mert ritka, egyedi – csak néhány lépésre a strandtól, mégis minden magánéletet és nyugalmat kínál, amit csak akarhat.

Minden villa összterülete 244 nm. A telek minden villához 232 nm.

Minden villa három emeleten átível, és mindegyiket szándékosan tervezték.

A földszinten két hálószoba található, az egyik a medence melletti fedett teraszra nyílik. Itt is van két fürdőszoba. De ez még nem minden – a földszinten egy nyári konyha is található, amely tökéletes a családdal és a barátokkal való összejövetelekre. Van egy vendég WC, egy technikai helyiség és egy mosókonyha – minden szükséges a kényelmes élethez.

Menj fel az első emeletre, és itt kezdenek érdekesek lenni a dolgok. Találhat benne egyterű nappalit, konyhát és étkezőt, melyek mindegyike egy tágas teraszra nyílik. És hadd mondjam el, a kilátás onnan fentről? Ez valami más. Még egy jakuzzi is várja Önt azon a teraszon, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Ráadásul ezen az emeleten van egy fürdőszoba is. Ami igazán egyedivé teszi ezt a villát, az az, hogy a nappali rész erre az első emeletre összpontosul – egy szándékos tervezés a kényelem és a gyönyörű kilátások maximalizálása érdekében.

És a legfelső emeleten? Van még két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, és egy másik terasz, ahol élvezheti a tengeri levegőt.

A hely a kulcs itt, emberek. Mindössze 100 méterre van a strandtól, és a közelben van egy kikötő a hajó számára. Üzletek, éttermek, tengerparti bárak – minden 3 perces autóútra található.

Ráadásul közvetlenül a gyönyörű Kamenjak természeti park közelében van, zöldövezetben, békével és magánélettel körülvéve.

Ez a villa napkollektorokkal van felszerelve a víz fűtésére, padlófűtéssel, valamint 4 légkondicionálóval a hálószobákban, valamint egy másikkal a nappaliban.

Van egy fűtött medence termáltakaróval, az ingatlan teljesen bútorozott, azonnal beköltözhető. Még villany kerítés is van távirányítóval, és igen, a villa be van kötve a csatornába.

Ez az a fajta ingatlan, ami ritkán fordul elő. Minden benne van, amire szüksége van – luxus, magánélet és ez a verhetetlen elhelyezkedés.

Ne hagyd ki.

Igény esetén mindkét villát megvásárolhatja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Banjole, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

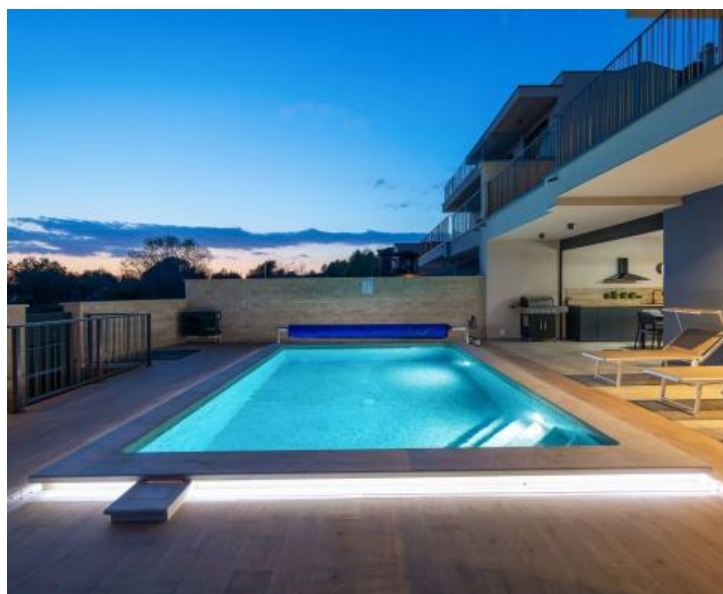
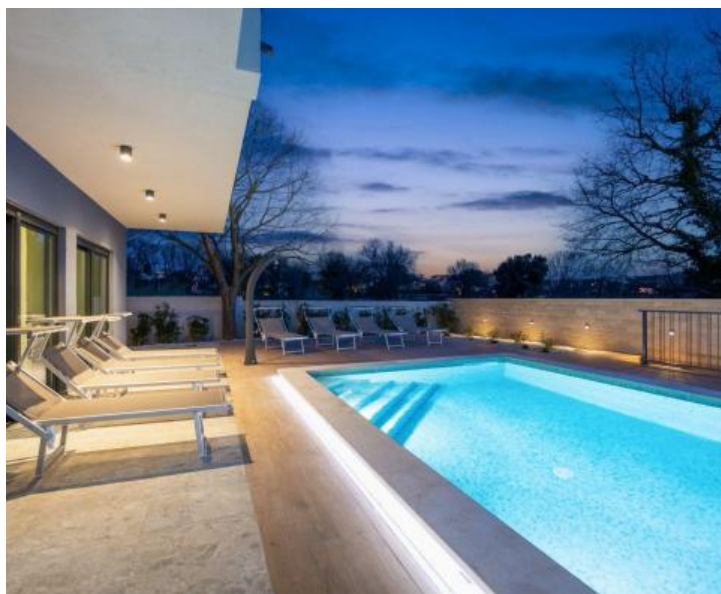
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

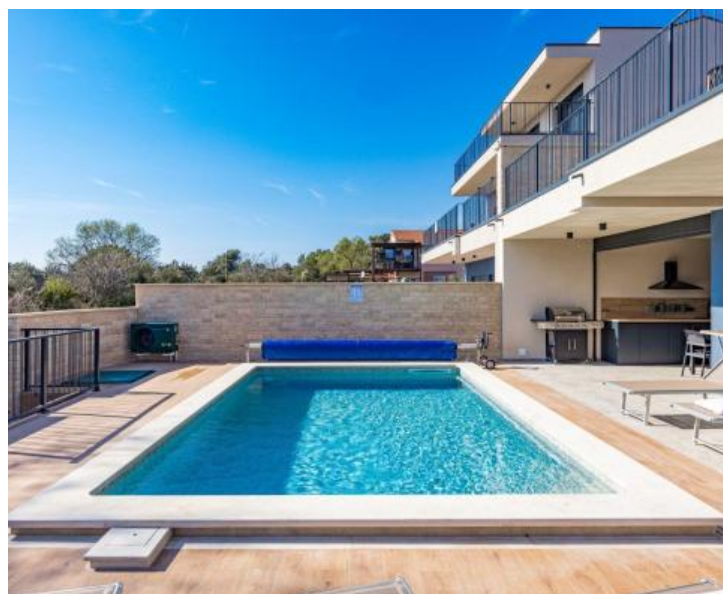
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istria



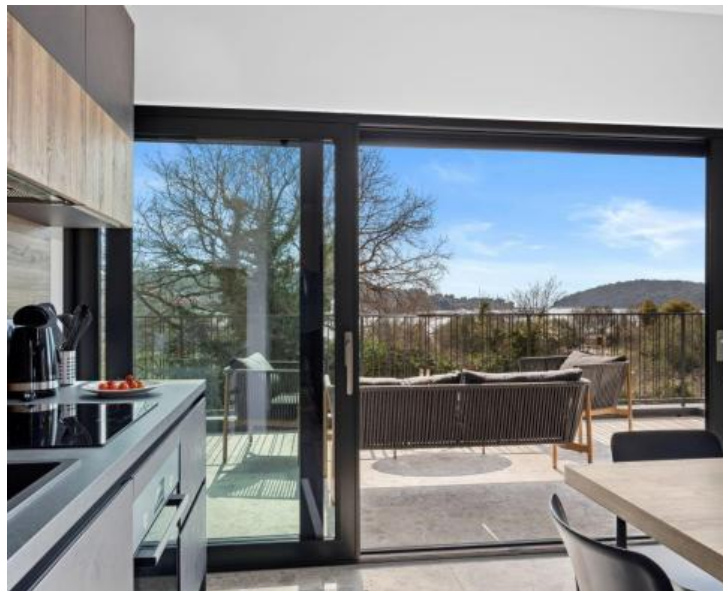
Villa

Banjole, Medulin, Istria



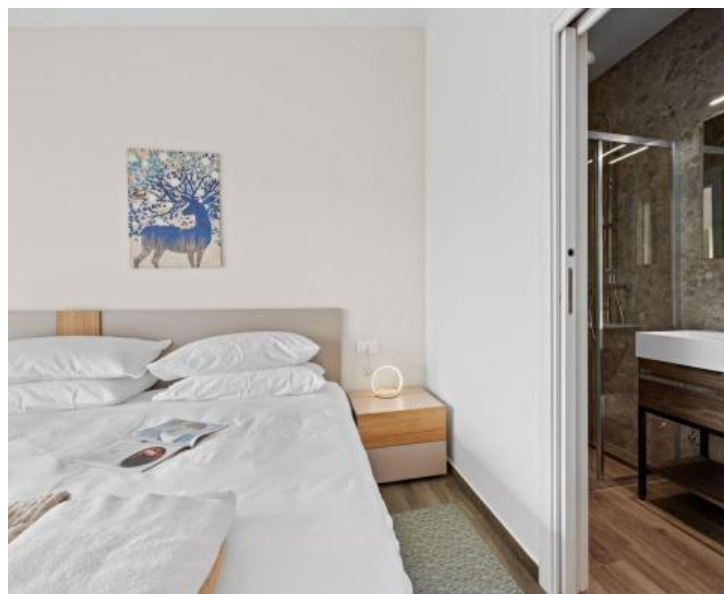
Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Isztria



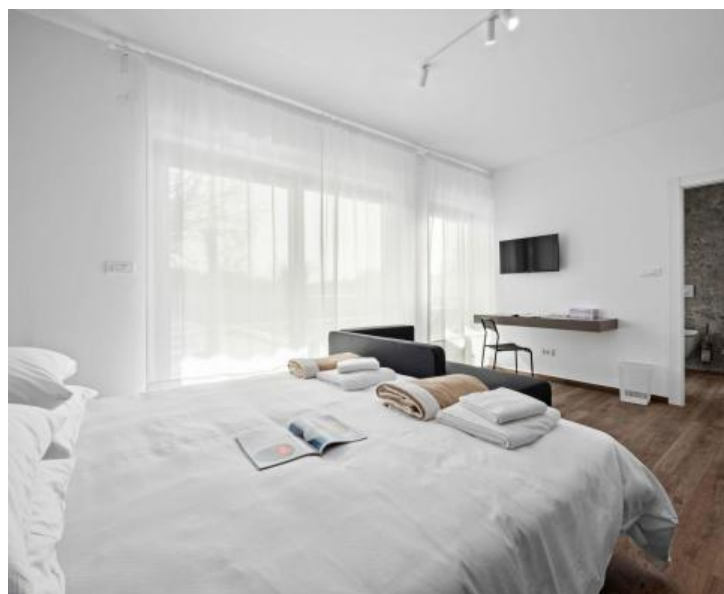
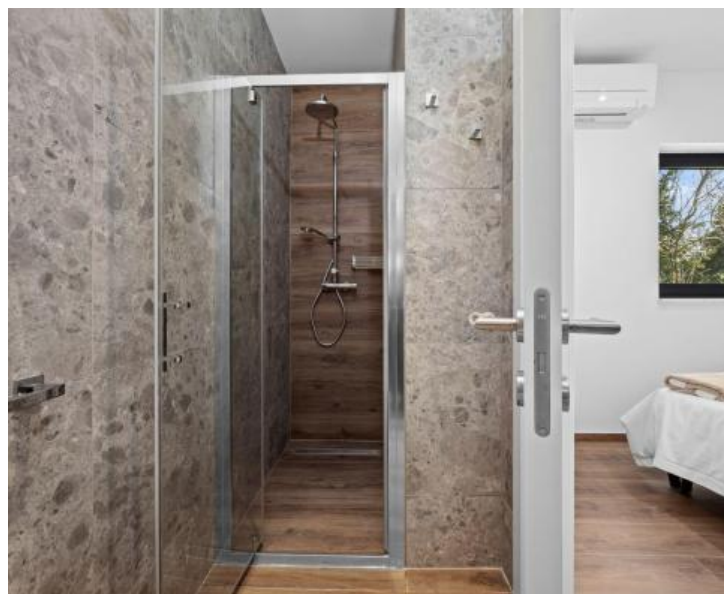
Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria



Villa

Banjole, Medulin, Istria

