



ID Kód	RE-LB-IRO-2227
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	490 sqm
Telekterület	457 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 795 000

A dalmát Mastrinka falu szívében, ahol a föld csendes táncban találkozik a tengerrel, egy bájos apartmanház áll, mindössze 140 méterre a kavicsos parttól.

Egy dombon ülve néz ki a tengerre, minden emeletet tágas erkélyek borítanak be, mint a szél karja, átölelve a sós levegőt.

Az ingatlan 457 négyzetméternyi területen terül el, a főépülettel - 490 négyzetméter. masszív, napsütötte kőházból és további 49 négyzetméterből. szerkezet, mindegyik tanúskodik e föld nyers szépségéről és tartós rugalmasságáról.

Lent, az alagsor hűvös árnyékában egy frissen felújított, egy hálószobás lakás várakozik - tökéletes bérletre, vagy esetleg menedéket nyújt a fáradt utazóknak, akik megnyugvást keresnek utazásaik során. A földszinten egy tágasabb tér, egy négyszobás, 2018-ban újjáéledt lakás kapott helyet, amely a tengerrel harmóniában megélt élet visszhangját is befogadja.

Fent az emelet és a magas padlás befejezetlenül áll, mint egy szelídítetlen vadon, és várja leendő gazdája kezét, hogy álmokat és vágyakat faragjon, saját elképzelésükre formálva.

Öt parkolóhely húzódik az otthon mellett, mintha lovak várakoznának az istállójukban, és maga a föld több ígéretet kínál - helyet a medencének, a hűvös víz elvonulását a tűző dalmát nap alatt, hogy fokozza a kényelmet és az örömet.

Ezen a helyen, ahol az ősi tengerészek szél suttog, és a tenger összeomlik az idő erejével, a ház nemcsak menedéket, hanem lehetőséget is kínál - befektetést a turizmus növekvő lendületébe vagy az üzleti élet és az élet fúziójába. Horvátország egyik legszebb tengerparti menedékének szívébe ütött tét, és azok számára, akik megragadják, a jutalom olyan határtalan lesz, mint maga a horizont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1622 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2916 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



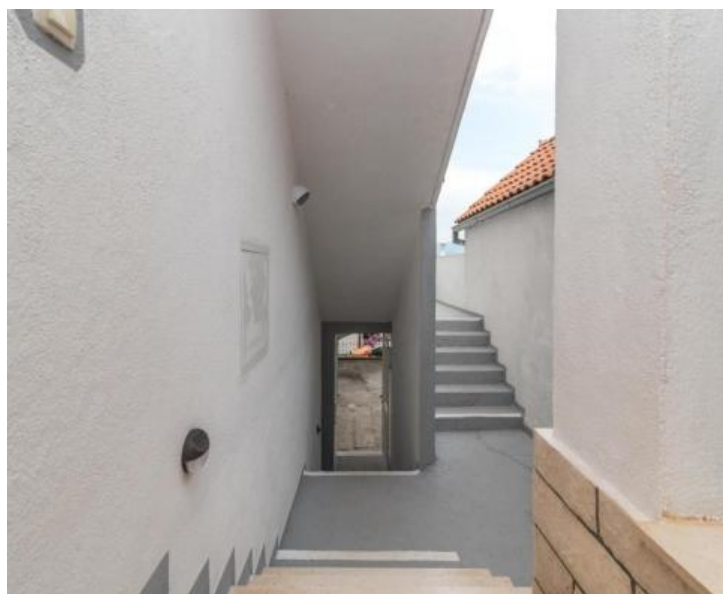
Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia

