

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-33208
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Bregi, Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	160 sqm
Telekterület	620 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 695 000

Kedvezményes! Az ár 795 000 euróról 695 000 euróra esett!

Ez a gyönyörű, 160 m²-es ingatlan egy 620 m²-es telken található, mindössze 10 perces autótútra a tengertől és Abbáziától.

A földszinten található egy konyha, egy tágas nappali és egy télikert, ahonnan közvetlenül elérhető a medence. A villában három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával – kettő az első emeleten és egy a földszinten található. A társasági életre és a kapcsolódásra tervezett villa bőséges teret kínál a szórakozáshoz és az élvezethez.

A békés növényzettel körülvett szálloda teljes magánéletet biztosít, valamint lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a tengerre és a Kvarner-öbölre.

Bregi, a bájos falu, ahol a villa található, buja természetben fekszik Opatija felett, és szenzációs kilátást nyújt a Kvarner-öbölre. Abbázia és környéke számos strandot, kristálytiszta vizeket és számos turisztikai szolgáltatást kínál. Örülünk, hogy érdeklődését felkeltette az ingatlan, és készséggel állunk rendelkezésére, hogy válaszoljon minden kérdésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Ár/m²:
4344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

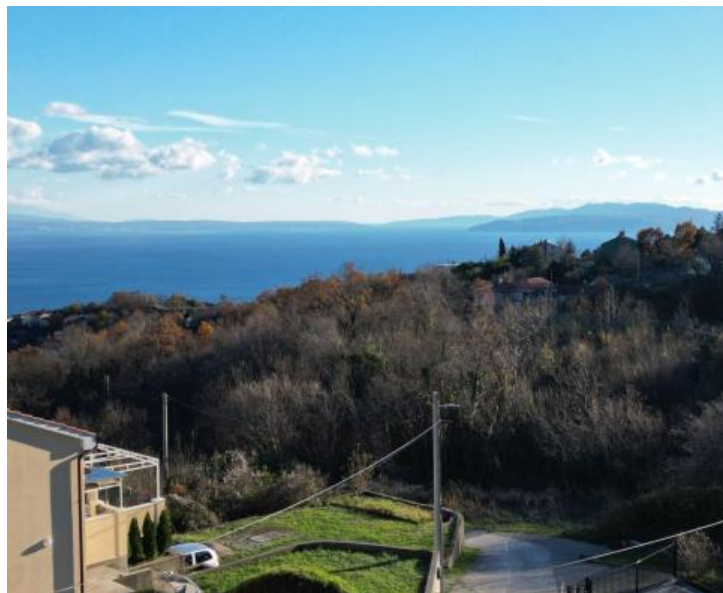
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



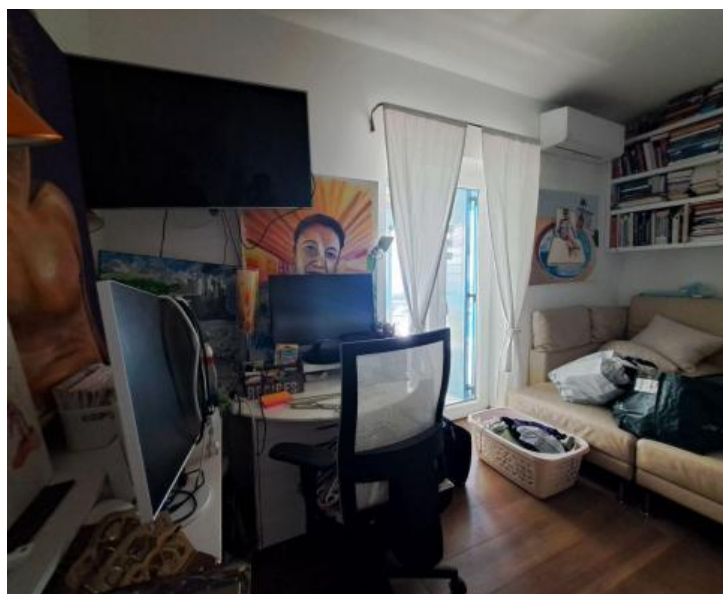
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



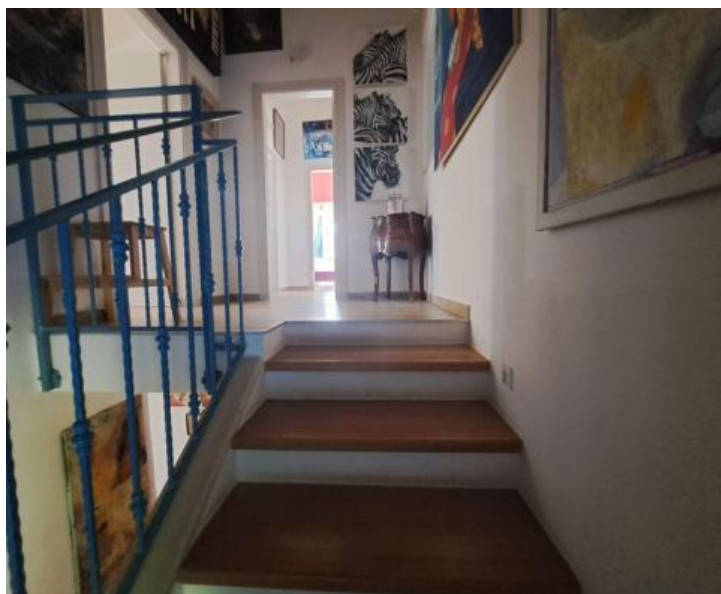
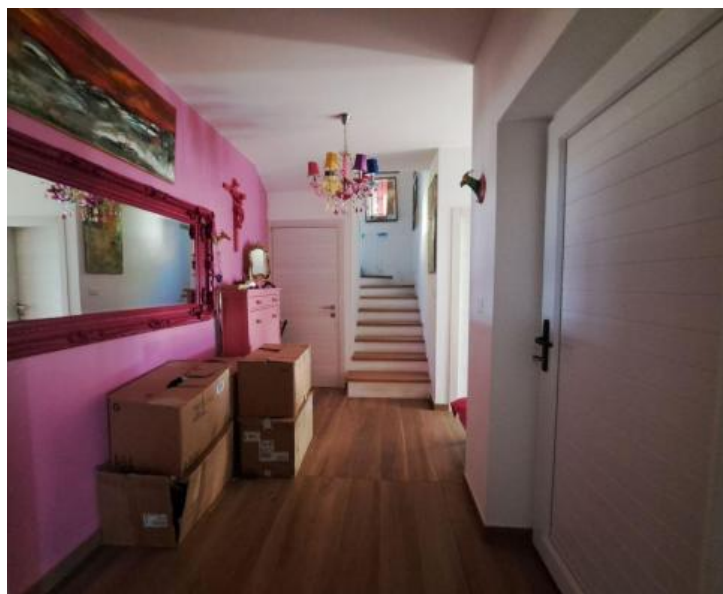
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



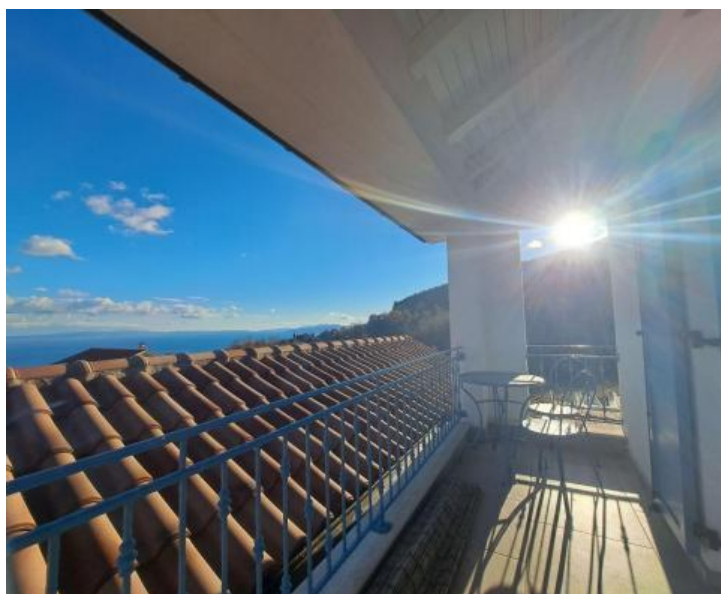
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



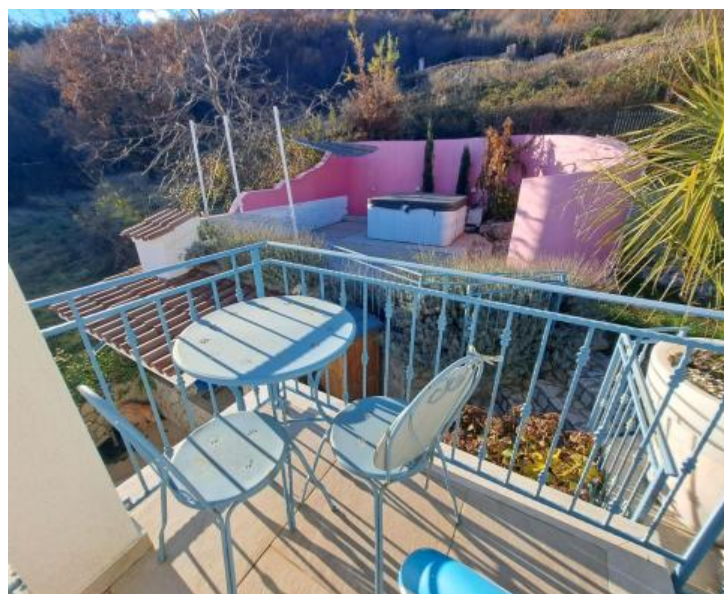
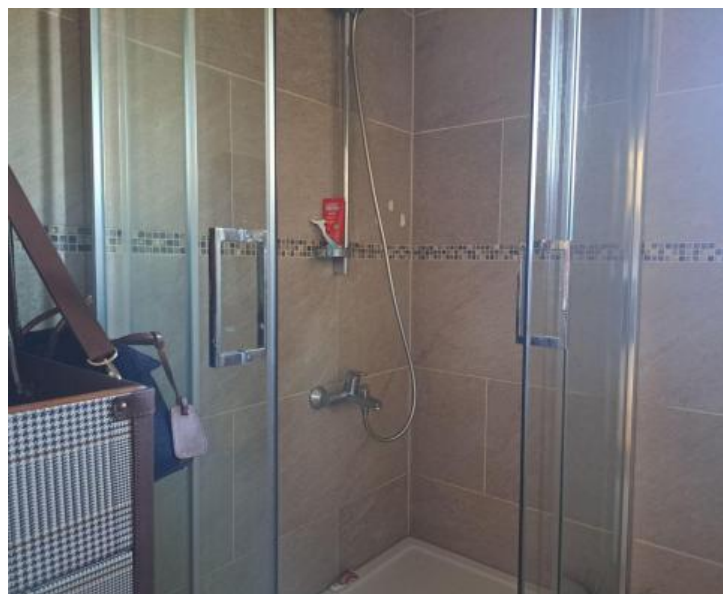
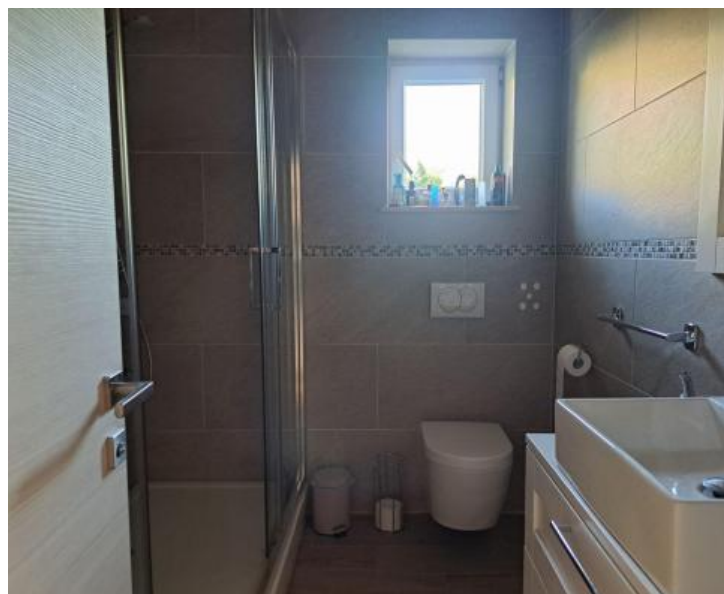
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

