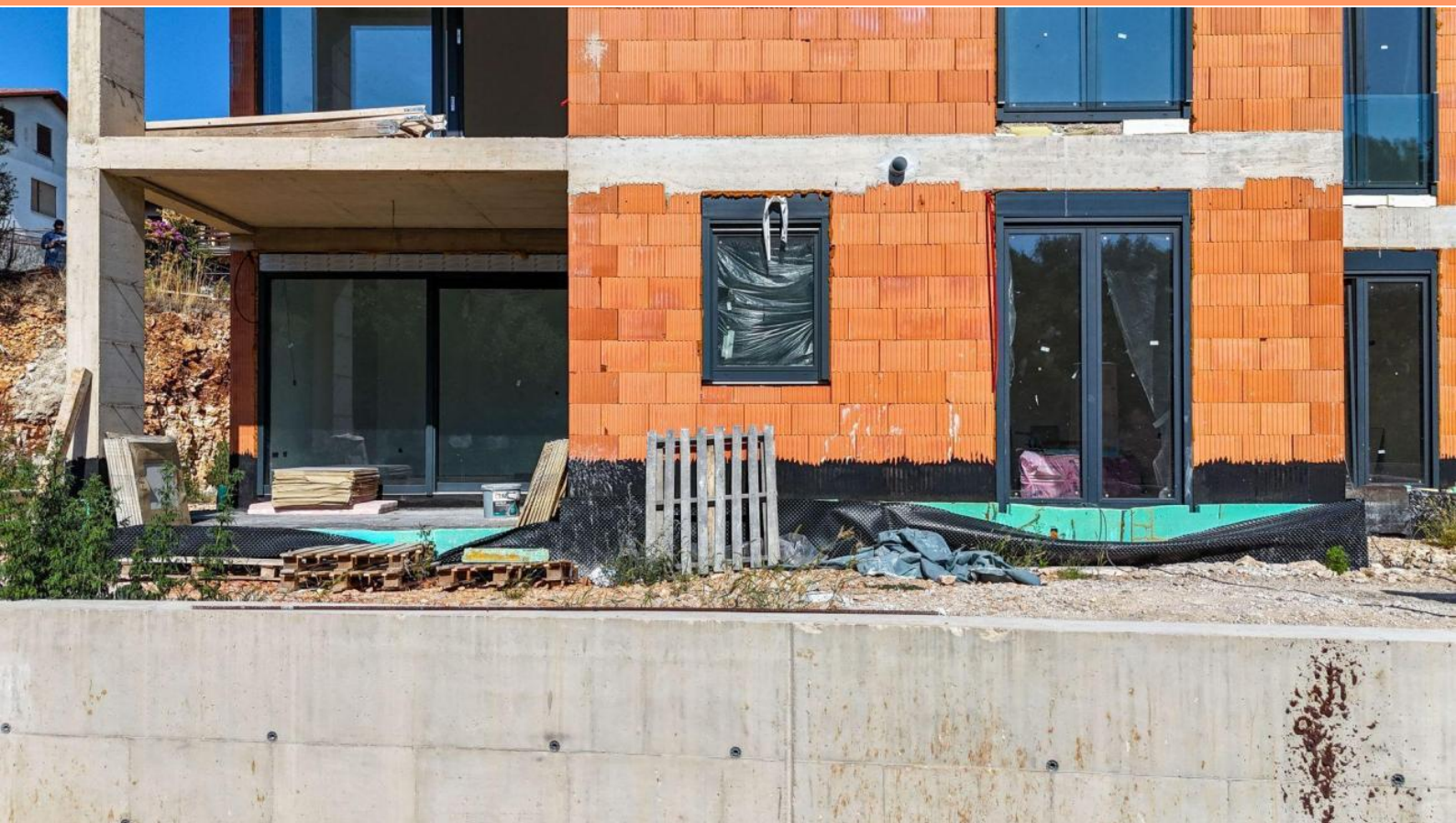


Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-32966
Típus	Lakás
Régió	Más szigetek
Helység	Artatore, Mali Lošinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	97 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 405 000

Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Lenyűgöző új 2 hálószobás apartman, 250 méterre a vonzó Artatore-öböltől Mali Losinj szigetén!

Az alagsorban található, 97 nm-es lakás előtérből, tárolóból, egyterű elrendezésű konyhából, étkezőből, nappaliból, fedett teraszból, két hálószobából és két fürdőszobából áll.

Egy gyönyörű sarokablak a nappaliban zökkenőmentesen köti össze a belső és a kültéri tereket, és egy 27 nm-es privát udvarra vezet. szabadtéri konyhával. Az épület előtt zöldövezet található, amely fokozza a fedett terasz élvezetét, amely védett a kilátástól.

A lakás Daikin klímával, mindenhol padlófűtéssel, ALU K asztalos munkával elektromos redőnnyel és redőnnyel, minőségi olasz kerámiával, a hálószobákban parkettával felszerelt. Ezen kívül minden lakásban van egy kémény, amely lehetővé teszi kandalló vagy fatüzelésű kályha beépítését. A lakáshoz két parkolóhely tartozik, melyek közül az egyikben elektromos jármű töltőállomás található.

Az építkezés befejezése 2024 decemberében várható.

*A belső fotók az ingatlan utolsó szakaszát tükrözik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
4175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3692 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



3D VIZUALIZACIJE



Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek

