



ID Kód	RE-U-33030
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	1037 sqm
Ár	€ 320 000

Ideális építési telek – 200 méterre a tengertől, kilátással Vrbnik festői szívére a Krk-szigeten!

Engedje meg, hogy felhívjuk figyelmét egy ritka és legkíváncsabbabb lehetőségre – egy építési telekre, amely Vrbnik varázslatos városában található. A csillogó tengertől mindössze 200 méterre, a történelmi központtól pedig mindössze 300 méterre található telek tökéletes helyen fekszik, és nagyszerű víziókat kínál.

Az 1037 négyzetméter alapterületű, hibátlan, szabályos formájú telek két parcellára való felosztásra kiválóan alkalmas. Akár két impozáns villa felépítéséről álmodozik elegáns úszómedencékkel, akár két kifinomult épületet képzel el négy luxus lakóegységgel, ez a telek kiváló helyszínt nyújt ezekhez a törekvésekhez.

Ami ezt a lehetőséget igazán figyelemre méltóvá teszi, az a panoráma, amelyet a tengerre nyújt, valamint az összes alapvető szolgáltatás közelsége. Közel a közművek és az ingatlan dokumentumok kifogástalanul rendben vannak, minden készen áll a fejlesztésre. Vrbnik e legkeresettebb szegletében ez a cselekmény ritka gyöngyszem, amely nemcsak szépséget, de páratlan lehetőségeket is ígér.

Ragadja meg ezt a páratlan lehetőséget Vrbnikben – ezt a kiváló lehetőséget nem szabad kihagyni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

