

Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-33042
Típus	Lakás
Régió	Más szigetek
Helység	Artatore, Mali Lošinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	77 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 340 000

Új fantasztikus 2 hálószobás apartman nappalival a földszinten (az első emeletnek megfelelő) új épületben, 250 méterre egy vonzó öböltől!

A bájos Artatore-öbölben, a gyönyörű Mali Lošinj szigetén kínálunk egy lakást egy új fejlesztésben. Az épület kiváló minőségű, mindössze 250 méterre található a strandtól.

A lakás (S3) az első emeleten található, előszobából, tárolóból, konyhából, étkezőből, nappaliból, két hálószobából, két fürdőszobából és egy fedett teraszról áll. A nappaliban található lenyűgöző saroküvegfal zökkenőmentes kapcsolatot biztosít a beltéri és a kültéri terek között, ami egy privát udvarhoz vezet. Az épület előtti zöldövezet növeli a magánéletet és fokozza a fedett terasz élvezetét, rejtve.

A lakás Daikin klímával, végig padlófűtéssel, elektromos redőnnyel és redőnnyel ellátott alumínium ablakokkal, kiváló minőségű olasz kerámiával, a hálószobákban parkettával felszerelt. Ezenkívül minden egység tartalmaz egy kéményt, amely lehetővé teszi kandalló vagy fatüzelésű kályha felszerelését. A lakáshoz két parkolóhely tartozik, melyek közül az egyikben elektromos jármű töltőállomás is található.

Az épület várhatóan 2024 decemberére készül el.

A belső fotók tükrözik az ingatlan végleges állapotát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
4416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3692 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

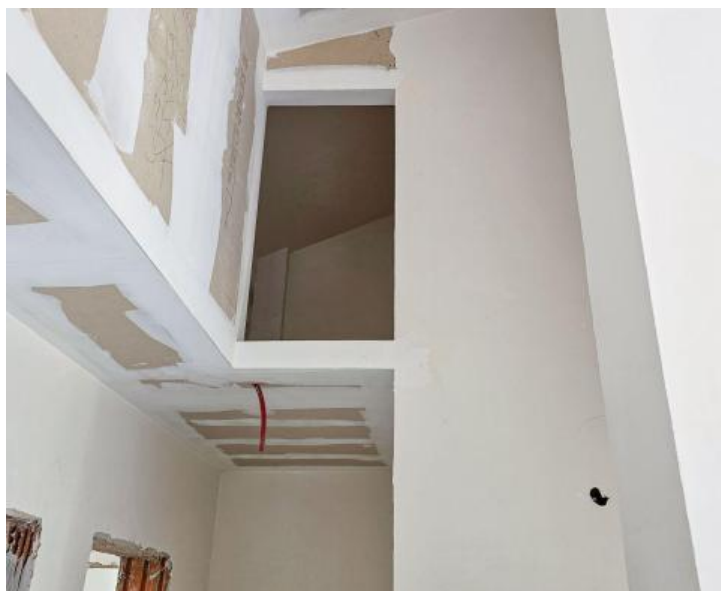
Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek

3D VIZUALIZACIJE



Lakás

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek

