

Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-33072
Típus	Lakás
Régió	Más szigetek
Helység	Nerezine, Mali Lošinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	66 sqm
Telekterület	27 sqm

Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 295 000

Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás új épületben, 80 méterre a tengertől Nerezinén!

Lošinj szigetén, Nerezine bájos városában eladó egy lakás egy újonnan épült épületben, mindössze 80 méterre az érintetlen öböltől és a kristálytisztá tengertől. Az épület minőségi anyagokkal és jellemzőkkel készült, többek között padlófűtés a fürdőszobákban, PVC nyílászárók szúnyoghálóval, redőnnel, redőnnel, valamint betörés- és tűzálló bejárati ajtókkal. Minden szoba légkondicionált, és a lakás vezetékes telefonszolgáltatással rendelkezik. Mindenhol csúcskategóriás kerámia csempék és parketta található.

Minden lakáshoz tartozik egy saját földszinti tároló, egy kertrész és egy kijelölt parkolóhely. Az épület teljes mértékben rá van kötve a helyi víz- és szennyvízhálózatra.

Ez a 66 nm-es lakás Az első emeleten található, egy amerikai konyhás étkezővel és egy erkélyre nyíló nappalival, valamint két hálósobával és egy fürdőszobával. A további szolgáltatások közé tartozik egy 7,5 m²-es tároló a földszinten, egy saját 23 m²-es kert, valamint egy parkolóhely közvetlenül az épület előtt.

Ideális helyen, mindössze 80 méterre a tengertől, ez egy ritka és vonzó lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
4470 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3692 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

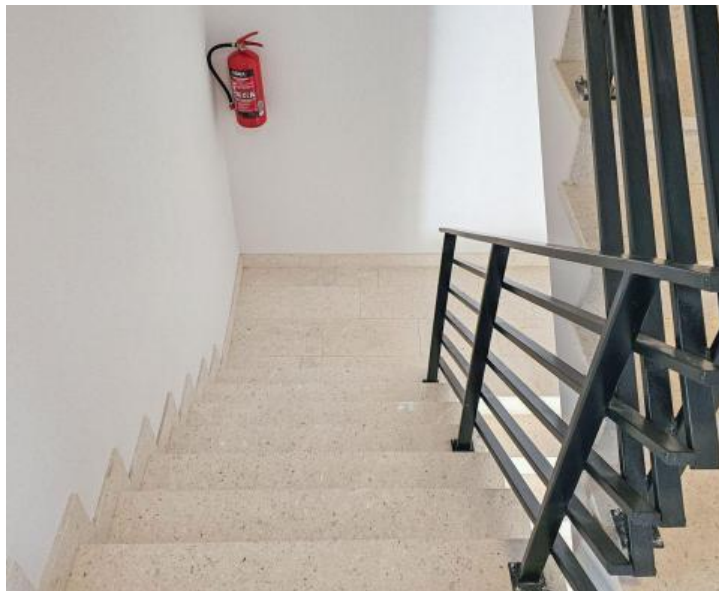
Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

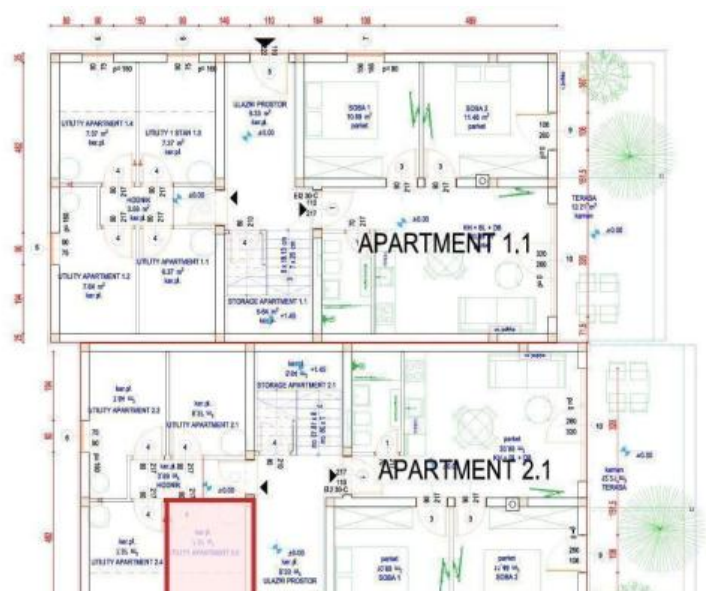
Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek



Lakás

Nerezine, Mali Lošinj, Más szigetek

