

Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-33161
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	92 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 289 000

ISTRA, VALBANDON, FAŽANA - Tágas apartman kiváló helyen, mindössze 700 m-re a tengertől!

Örömmel mutatjuk be ezt a tágas apartmant, amely egy csendes környéken található, mindössze néhány percnyi sétára a lenyűgöző strandoktól.

Az apartman egy kisebb lakóépület második emeletén található, összterülete 97 m². Bejárati folyosóval, nagy nappalival, nagy fedett terasszal rendelkezik, amely számos lehetőséget kínál a kikapcsolódásra vagy a szórakozásra. A nappali, konyha és étkező egyterű elrendezésű. Az apartmanban három tágas hálószoba található, amelyek közül az egyik saját terasszal és egy fürdőszoba padlófűtéssel rendelkezik.

A lakás déli fekvésű, így egész nap rengeteg természetes fényt biztosít. A nappaliban található nagy üvegajtók lehetővé teszik, hogy az egész tér jól meg legyen világítva.

Az épület kizárólag lakók számára fenntartott udvarán több járműnek is van parkolóhely. Az épület 2000-ben épült, a lakást 2022-ben teljes körűen felújították és korszerűsítették.

A helyszín könnyen elérhető minden szükséges szolgáltatáshoz, beleértve a boltokat, iskolákat, óvodákat és tömegközlekedést.

Ez a lakás a kényelem és a kényelem tökéletes keverékét kínálja a leendő tulajdonosoknak, így ez egy igazán egyedülálló lehetőség. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a kivételes lakást, ideális helyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
3141 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria



Lakás

Valbandon, Fažana, Isztria

