

Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-32968
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Milčetići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	560 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Engedjék meg, hogy bemutassak egy legérdekesebb rezidenciát, amely Krk csodálatos szigetén, Malinska bájos tengerparti falujában található. Ez a szép apartmanház, amely méltóságteljesen közel áll a tengerhez, kényelmet és befektetési lehetőséget kínál.

Az ingatlan leírása:

A méreteiben hatalmas ház összesen 500 négyzetméteres, és egy 560 négyzetméteres telken terül el. Az 1991-ben épült, aprólékosan karbantartott rezidencia 2017-ben ízlésesen lett felújítva. Többszintes, hat különálló apartmanból áll, melyek mindegyike egyedi, mégis harmonikus életteret kínál. Az elrendezés egy alagsoron, földszinten, két felső szinten és egy kellemes tetőtérben bontakozik ki.

Az alagsorban egy jól felszerelt egyszobás lakás található kényelmes nappalival. Emelj fel az első emeletre, és egy tágas, két hálószobás apartman fogad, nagy nappalival és két fürdőszobával, összesen 130 négyzetméteren. A második emelet ezt az elrendezést tükrözi, és egy két hálószobás apartmant is kínál bőséges lakótérrel és két fürdőszobával. A tetőtérben eközben egy 90 négyzetméteres lakóterületű, egy hálószobás lakás kapott helyet, amely intimebb, ugyanakkor kellemes teret biztosít. Kint, az udvarban található egy hangulatos stúdióapartman, egy hálószobával és nappalival, 50 négyzetméteren.

A remek lakóhely legfelső két emeletéről lenyűgöző kilátás nyílik a csillogó tengerre, állandóan emlékeztetve a rezidencia közelségére a mindössze 400 méterre lévő vízhez. A ház kertje a legkiválóbb mediterrán stílusban parkosított, buja növényzettel, amely békét és nyugalmat kínál - tökéletes menedék a kikapcsolódáshoz.

A ház alatt egy jól felszerelt pince található, melyben kazánház, napkollektoros fűtés és tágas mosókonyha található, így praktikus és hangulatos is az ingatlan.

Történelmi és helyi kontextus:

A ház **Malinskában** található, a Dubašnica néven ismert terület szívében, a Krk-sziget nyugati részén. Dubašnica, amely nevét a régió gazdag tölgyeseiről kapta, a 15. századig ritkán lakott volt. Malinska egykor a faexport nyüzsgő kikötője volt, a bécsi arisztokrácia fénykorát tekintve megbecsült célpontja volt. A 15. században először védett horgonyzóhelyként említett falu 1866-ban gyógyüdülőhelyé alakult, köszönhetően enyhe éghajlatának és napsütéses adottságának - évente több mint 260 napsütéses napra.

Ma **Malinska** a sziget legkedveltebb turisztikai célpontjai közé tartozik, amelyet számos strandja miatt ünnepelnek, a sziklás partoktól a homokos öblökig, amelyek mindegyike a régió tagolt tengerpartján fekszik. Akár családbarát homokot, akár félreeső öblöket vagy nyüzsgő tengerparti bárakat keres, Malinska partjai mindenki számára kínálnak valamit. A strandokat sétányok hálózata köti össze, amelyek természetes kárpitokat mutatnak be, amelyek felfedezésre és kalandozásra ösztönöznek.

Nem messze Malinskától fekszik **Porat** csendes faluja, amely egykor halászmenedék volt, jelenleg pedig a turizmus zászlaja alatt virágzik. Neve az olasz "porto" szóból ered, ami azt jelenti, hogy kikötő, és utal a tengeri múltra. Malinskához hasonlóan Porat is hozzáférést biztosít Horvátország legszebb strandjaihoz, amelyek szépségükről és változatosságukról híresek.

Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Akár nyaralóként, akár befektetésként, akár a kettő kombinációjaként vonzza ez az ingatlan, a ház rendkívüli lehetőséget kínál. A tenger varázsával, mediterrán környezetének varázsával és Malinska gazdag történelmével a modern kényelem és az időtlen szépség egyedülálló keverékét kínálja.

Ha további kérdése van, vagy ha meg szeretné szervezni ennek a figyelemre méltó ingatlannak a megtekintését, forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Panzió

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

