

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-33164
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Galižana, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	260 sqm
Hálósobák száma	3

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 260 000

Ház panorámás kilátással a tengerre és a Brijuni-szigetcsoportha, mindössze 4 km-re Wateredge-től!

Galižana egy bájos falu Isztria délkeleti részén, közvetlenül Vodnjan városa mellett, mindössze 6 km-re Pulától, Isztria legnagyobb városától, és 4 km-re Fažanától és lenyűgöző strandjaitól.

Ennek a békés és kedves helynek a szívében egy egyedülálló házat találhat, amely nagy lehetőségeket rejt magában.

A ház 260 nm-es. négy szintet ölel fel, mindegyik körülbelül 50 m²-es. A külseje új homlokzattal és fa asztalos szerkezettel lett felújítva.

A belső tér azonban kagylós állapotban van, így az új tulajdonosok szabadon alakíthatják ki a teret saját stílusuk és preferenciáik szerint.

Ennek az ingatlannak az egyik kiemelkedő tulajdonsága a lélegzetelállító kilátás a tengerre és Pula városára, amely a négy emelet közül háromról látható.

A legfelső emeleten található egy sokoldalú szoba és egy terasz, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik.

Minden alapvető szolgáltatás a közelben található, beleértve a boltokat, iskolákat, óvodákat és tömegközlekedést. A tenger mindössze 6 km-re, Pula városa pedig mindössze 4 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
1000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria

