



ID Kód	RE-U-21907
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Fužine
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	12169 sqm
Ár	€ 1 900 000

Hatalmas föld Fužine környékén, 1,2 hektárnyi terület a Bajer-tó mellett - Gorski Kotar téli vidéke!

A Földközi-tenger, a pannóniai belterület és az alpesi öv határán fekvő Gorski Kotar időtlen idők óta híres élénkítő és enyhén stimuláló klímájáról. A tél többnyire zord és hosszú, ami kedvez a havas idillnek és a téli sportoknak. Gorski kotárban később kopogtat a tavasz, de éppen ezért a természet csodálatos felébredése hosszú téli álmából egyedülálló látvány, amit nem lehet kihagyni.

A nyár kellemes nappali hőmérséklet, hűvösebb éjszakákkal, ami minőségi pihenést és védelmet biztosít a nagy nyári hőség ellen. Az őszi szezon a gyümölcsök betakarításával együtt a színek tárházával varázsol el, amelyek fenntartás nélkül inspirálnak. A festői vidéki helyek hegyi klímával rendelkező gyógyfürdők, amelyek rendkívüli gyógyhatásúak a pihentető és regeneráló hegyi levegőben.

Exkluzív területet kínálunk a Bajer-tó mellett Fužinében. A telek építési célú és több 12169 m² összterületű telekből áll, lehetőség van a telek kisebb részének megvásárlására (kb. 5000m²). A telek két oldaláról is megközelíthető!

Az ingatlant az egyedülálló elhelyezkedése teszi különlegessé és érdekessé! A telek közvetlenül a tó mellett található és sokféle lehetőséget kínál!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek
Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com