

Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-32987
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	210 sqm
Telekterület	180 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 365 000

Ház

Crikvenica, Kvarner



Örömmel kínáljuk eladásra ezt a gyönyörű, minőségi házat Crikvenicán, a tengertől 450 méterre, kiváló helyen. A teljes terület 210 nm. A telek 180 nm.

A ház két emeletből és egy magas tetőtérből áll, Rohbau (befejezetlen) állapotban.

Minden apartman külön bejárattal rendelkezik, amely belső lépcsőn keresztül közelíthető meg. A földszinten található egy tágas, egy hálósobás apartman nappalival, összesen 64,09 m² alapterületű, és egy nagy, 17 m²-es terasszal. Az első emeleten egy azonos elrendezésű, 64,17 m²-es lakás és egy tágas, 14,63 m²-es terasz található. A magas tetőtér további 70,50 m² területet kínál.

A házat egy szép udvar veszi körül, amely bőséges helyet biztosít több jármű parkolására, valamint egy nagy kert, amely kapcsolódik a földszinti teraszhoz - tökéletes az árnyékban való pihenéshez, távol a város nyüzsgésétől.

Ez a teljesen felszerelt és bútorozott ház egy csendes utcában található, mindössze 450 méterre a tengertől és 600 méterre Crikvenica központjától, és így adják el. Minimális befektetéssel ezt az ingatlant gyönyörű nyaralóvá, nyugodt és kényelmes tengerközeli lakóhellyé, vagy jövedelmező bérelhető ingatlanná alakíthatja. Minden lakás átalakítható két hálósobás egység kialakítására.

Ez a ház kiemelkedik Crikvenicában saját udvarával, parkolójával, nagy teraszaival, valamint a tenger, a strandok és a városközpont közelségével.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
1738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



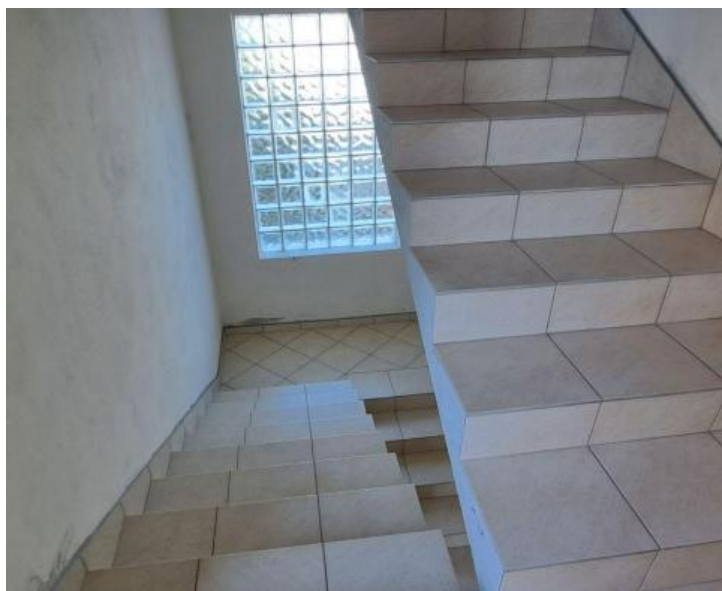
Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



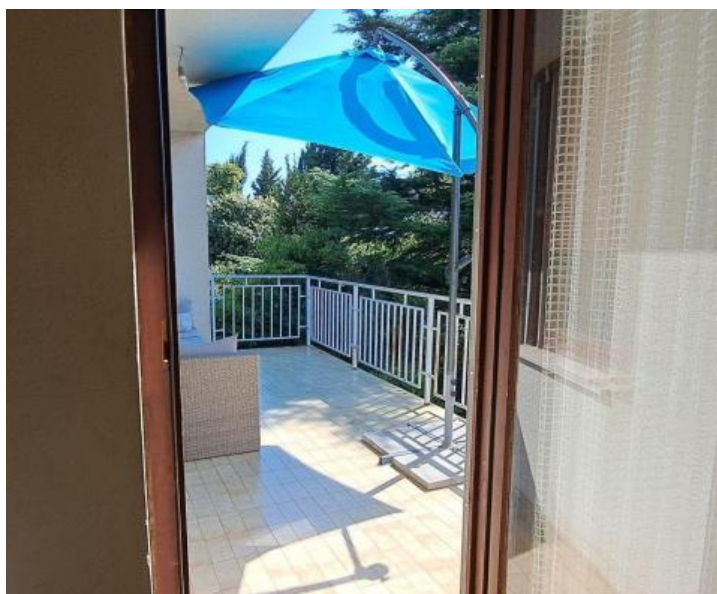
Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner

