

Ház

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-32997
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 550 000

Bemutatunk egy ikerházas családi házat 3 lakóegységből, mely Lovran központjának közelében, egy csendes környéken található, közel minden lényeges szolgáltatáshoz. Az ingatlan légvonalban mindössze 250 méterre található a tengertől, vagy 450 méteres séta, körülbelül 6 perc gyalog. Tartalmaz egy tároló helyiséget az alagsorban, egy 1 hálószobás lakást a földszinten, egy három hálószobás lakást az első emeleten, és egy tetőteret a Rohbau fázisban (befejezetlen).

A ház összterülete 250 nm. A telek 400 nm.

A házhoz tartozik még egy kandallós nyári konyha, garázs, borospince kazánházzal, erkély, fedett terasz. A nagy potenciállal rendelkező ingatlan kényelmes családi élethez ideális, de kiváló befektetési lehetőséget is kínál a turizmusban.

Nagyra értékeljük ingatlankínálatunk iránti érdeklődését. További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért forduljon hozzánk bizalommal.

Lovran egy bájos tengerparti város a Kvarner-öböl partján, nem messze Abbáziától. Az enyhe mediterrán éghajlatáról, buja növényzetéről és történelmi villáiról ismert Lovran a természeti szépség és a kulturális örökség tökéletes keverékét kínálja. A város tengerparti sétányai, gyönyörű strandjai és az Učka-hegy közelsége ideális helyet biztosít a nyugodt élethez vagy egy luxus nyaraláshoz.

Abbázia, egy elit tengerparti üdülőhely az Adrián, gazdag történelméről, fényűző villáiról és gyönyörű parkjairól híres. Ikonikus Lungomare sétányával, luxusszállodáival és kitűnő gasztronómiájával Abbázia ideális hely a kényelmes élethez vagy egy felejthetetlen nyaraláshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

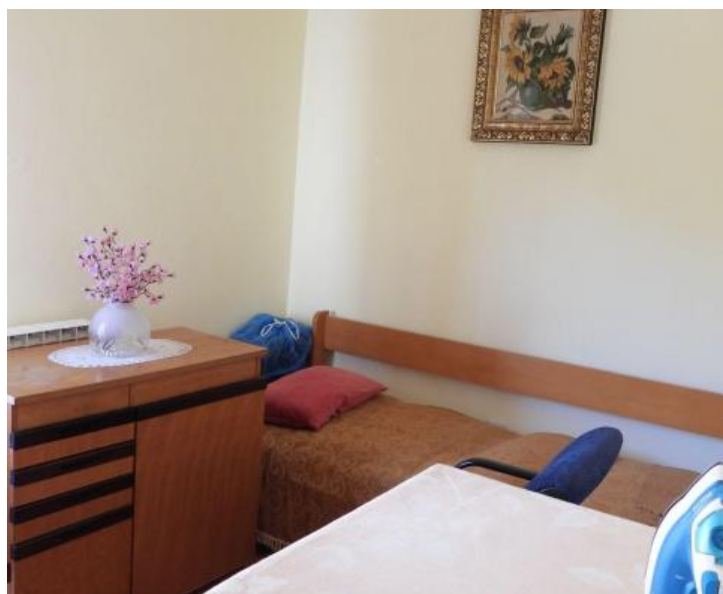
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

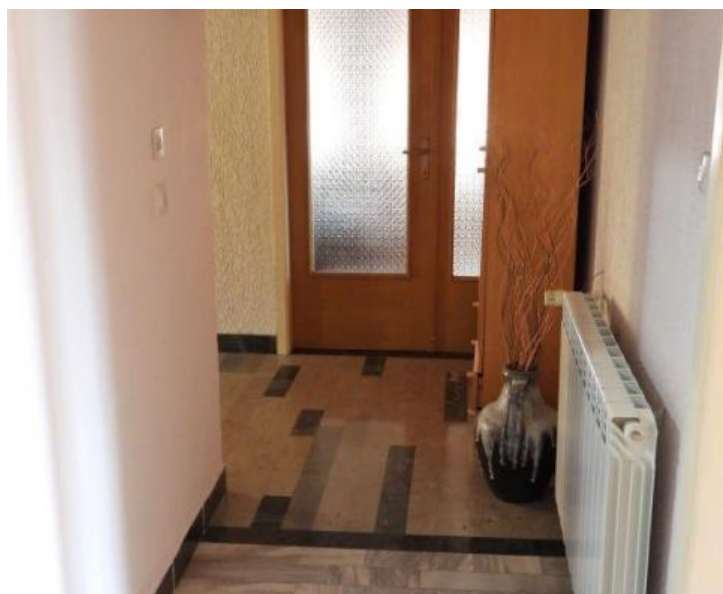
Ház

Lovran, Kvarner



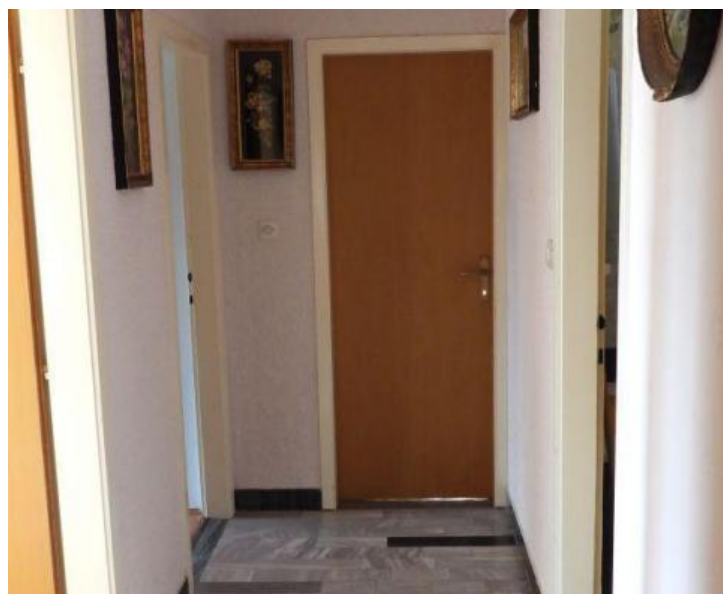
Ház

Lovran, Kvarner



Ház

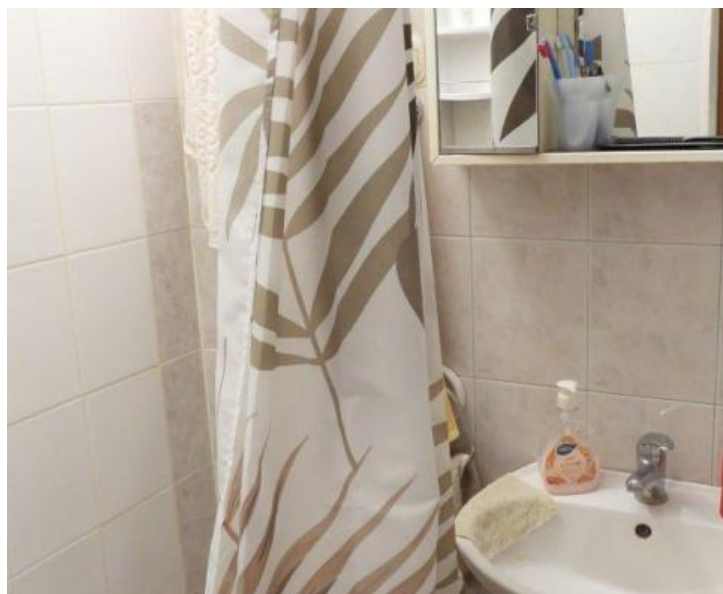
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



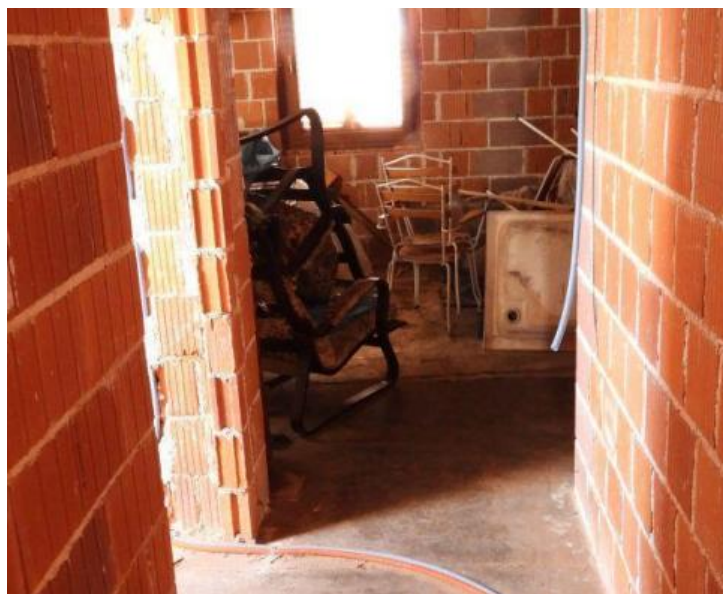
Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



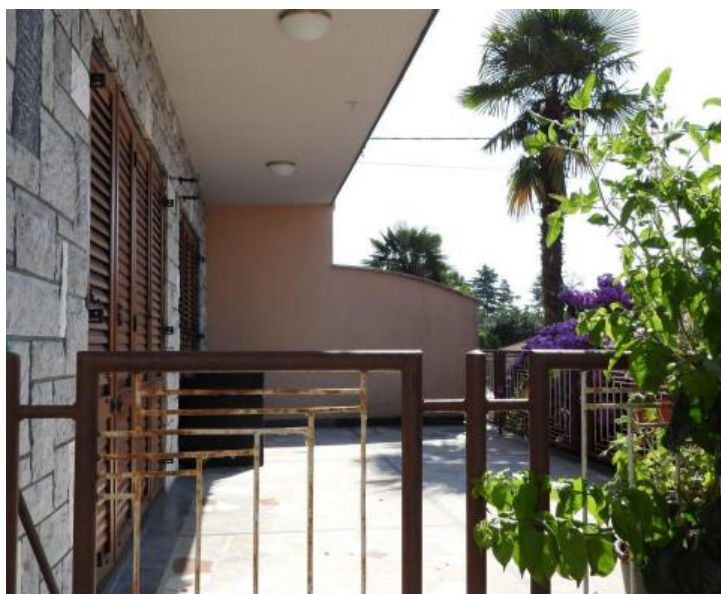
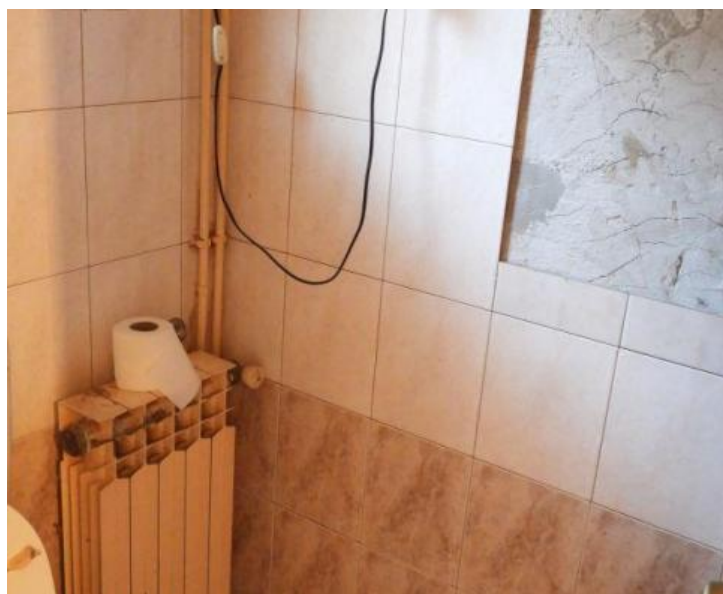
Ház

Lovran, Kvarner



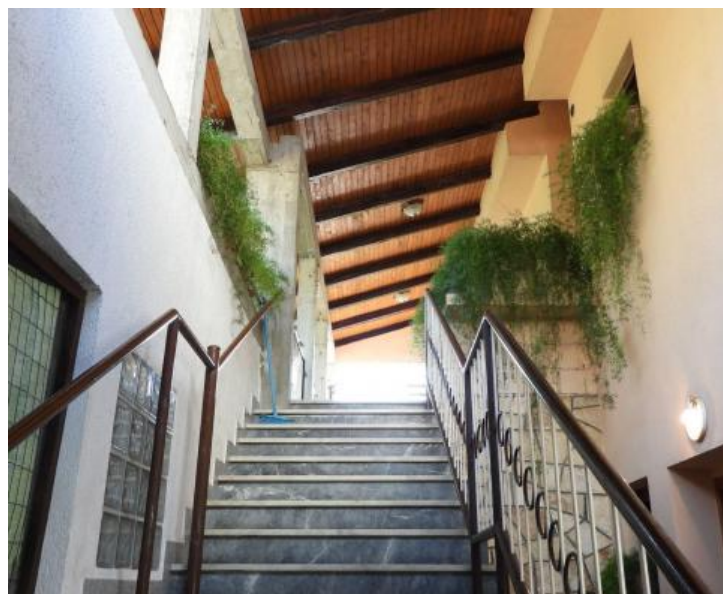
Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner

