

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-AB-MA-32

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

224 sqm

Telekterület

30000 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 2 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hiteles kővilla medencével - kivételes magánélet egy 3 hektáros birtokon!

Ez a gyönyörűen felújított 224 nm-es kővilla. kiemelkedő magánéletet kínál egy tágas, 3 hektáros birtokon, amely egy nyugodt és festői helyen fekszik Bal és Rovinj között. Mindössze 3 km-re Isztria leglenyűgözőbb strandjaitól, ez a szálláshely tökéletes menedéket kínál azok számára, akik luxusra és nyugalomra vágnak egyedi környezetben.

Villa részletek:

- **Hálósobák:** Három nagyméretű hálósoba, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítva a magánéletet és a kényelmet.
- **Nappali:** egy nyitott terű nappali nagy kandallóval, tökéletes pihenésre és társasági összejövetelekre. A nappaliból nyílik egy tágas fedett terasz, amely ideális a szabadban való szórakozáshoz.
- **Konyha és étkező:** Az étkezővel zökkenőmentesen összekapcsolt nagy konyha kiváló minőségű anyagokkal van felszerelve, tökéletes teret biztosítva az ételek elkészítéséhez és étkezéséhez.
- **Terasz:** tágas fedett terasz, közvetlen hozzáféréssel a medencéhez.

Kültéri jellemzők:

- **Medence:** Természetes kővel burkolt napozórészlet körülvevő 44 m²-es úszómedence ideális teret kínál a pihenésre és a felfrissülésre.
- **Melléképület:** Felújított 44 m²-es melléképület, amely kiválóan alkalmas luxusvendéglőnek vagy külön lakásnak.
- **Kazun:** Hagyományos 20 m²-es isztriai szárazkő szerkezet, amely hitelességet és karaktert ad az ingatlanoknak.

Az ingatlan jellemzői:

- **Környezet:** Az ingatlan teljesen bekerített és gondosan karbantartott, természetes elemek keverékével:
 - **Tölgyerdő:** Természetes árnyékot és nyugalmat biztosító tiszta tölgyes.
 - **Olive Grove:** Nagy, érett olajfaliget, amely fokozza a mediterrán hangulatot.
 - **Gyep és kert:** Lapos, jól karbantartott pázsit és egy kis, környezetbarát veteményes öntözéssel, ideális friss termékek és fűszernövények termesztésére.

További információ:

- **Anyagok és részletek:** A felújítás során csak a legjobb minőségű anyagokat használták, a régi isztriai épületekből származó visszanyert gerendákat és csatornákat beépítették, hogy megőrizték a villa autentikus varázsát.
- **Eladó:** A villát teljesen bútorozva, költözhetően kínáljuk.

Villa

Rovinj, Isztria



Ez a villa ritka lehetőséget kínál egy olyan luxusingatlan megszerzésére, amely nemcsak páratlan kényelmet és stílust, hanem kivételes magánéletet is kínál Isztria egyik legszebb vidékén. Tökéletes azok számára, akik szeretnék élvezni a természet nyugalját, miközben közel vannak minden szükséges szolgáltatáshoz és lenyűgöző strandokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10938 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

