



ID Kód

RE-U-22553

Típus

Ház

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

150 sqm

Telekterület

2350 sqm

Ár

€ 280 000

Rom az alkalmazkodáshoz Buje környékén!

Az épület alapterülete 150 nm. A telek 2350 nm.

Kilátás nyílik Bujére és részben a tengerre.

Tökéletes befektetőknek: lehetőség van a meglévő ház rekonstrukciójára és egy további ház építésére nyaralni vagy eladásra a meglévő építési telken.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1867 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2885 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Buje, Isztria

