

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód

RE-U-33087

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Bogovići, Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

104 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ikerház villa medencével, kerttel, parkolóval és kilátással a tengerre Malinskában!

A Malinska csendes részén, közel a tengerhez és a városközponthoz egy 104,11 m²-es, átgondolt kialakítású, modern ikervillát mutatunk be. Ez az elegáns villa kétszintes, kiváló minőségű építkezést és kivitelezést mutat be.

A földszinten egy tágas, nyitott konyha található, amely zökkenőmentesen benyúlik az étkezőbe és a nappaliba, közvetlen hozzáféréssel a fedett teraszhoz. Ezen kívül a földszinten található egy vendég WC és egy praktikus tároló helyiség. Az emeleten az első emeleten három hálószoba és két fürdőszoba található. A fő hálószobához saját fürdőszoba és fedett erkély tartozik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A szabadterületen úszómedence és napozóterasz található, ideális hely a kikapcsolódásra és a meleg napok élvezetére. A villa légkondicionálással, kiváló minőségű ALU és PVC ablakokkal, padlófűtéssel és biztonsági ajtókkal felszerelt a nagyobb nyugalom érdekében. Az ingatlanhoz két külön parkolóhely is tartozik.

Ez a villa teljesen készen és beköltözhető állapotban kerül eladásra, a befejezés 2025 júniusára várható. Kiváló lehetőség mindenkinek, aki kényelmes otthont keres a tenger közelében, modern új fejlesztésekkel körülvéve!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
5288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



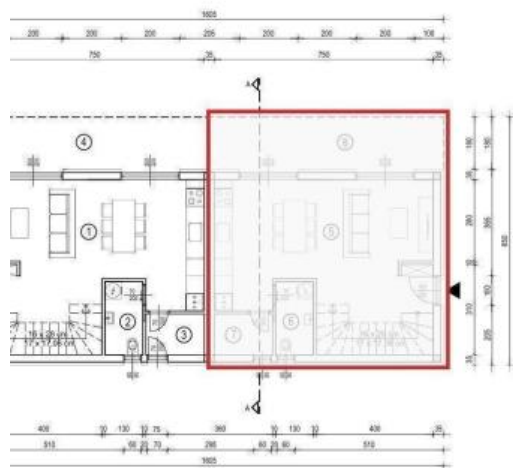
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLOCRT

TLC

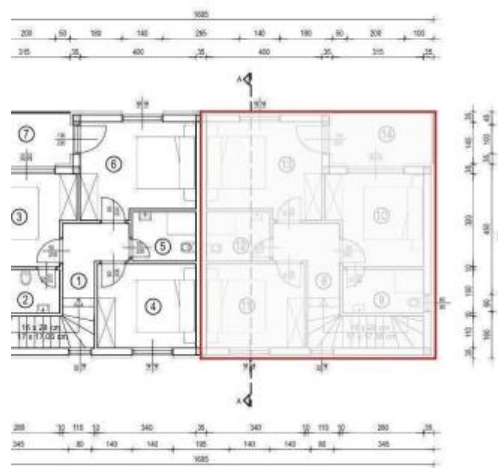


OBITELJSKA KUĆA

STAN 1
1. KUHINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
2. WC
3. OSTAVA
4. NATKRIVENA TERASA

STAN 2
5. KUHINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
6. WC
7. OSTAVA
8. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina:



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1
1. STUBIŠTE + HODNIK
2. KUPAONICA
3. SOBA
4. SOBA
5. KUPAONICA
6. SOBA
7. NATKRIVENA TERASA

STAN 2
8. STUBIŠTE + HODNIK
9. KUPAONICA
10. SOBA
11. SOBA
12. KUPAONICA
13. SOBA
14. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina: