

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-33103
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	249 sqm
Telekterület	1406 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 626 000

Villa úszómedencével Labin város közelében, nem messze a Rabac strandoktól!
A teljes terület 249 nm. A telek 1406 nm.

Isztria keleti részén, ahol a szárazföld mindössze három kilométerre találkozik a tengerrel, ott fekszik Labin ősi városa. Itt, egy dombon egy olyan régi mese bontakozik ki, mint maguk a kövek – egy város, amely át van itatva az elmúlt évszázadok történetében, ahol a történelem suttog a macskaköves utcákon, és a művészetek virágoznak a tiszteletreméltó falai között lakók kezében. Labin, egy város, ahol a múlt találkozik a jelennel, ahol hemzsegnek a galériák, és ahol a művészek évről évre megalkotják vízióikat az adriai nap fényében.

Az emeletes város szíve a főterén dobog, ahol a loggia az idő őrszemeként áll, a 16. század óta érintetlenül. Innen hívogat a Szent Flóra városkapu, egy kapu, amelyet Labin büszke címere és az örökké éber velencei oroszlán, a Serenissima uralmának jelképe díszít. Bolyongjon tovább, és az osztrák uralom idejéből származó ágyú megragadja a tekintetet, akár csak a számtalan rejtett kincs, amelyek feltárnak azok előtt, akik Labin kanyargós ösvényeit tapossák.

E nemes város közelében áll egy ritka szépségű villa, amely új urát vagy hölgyét várja. 249 négyzetméteres terével ez az otthon a kényelem és az elegancia szentélye. A földszintet nyitott konyha, étkező és nappali fogadja, ahol a kandalló melege osztja meg a történeteket. Nyugodt csendben két hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdővel, valamint egy harmadik fürdőszoba várja a vendégeket. Egy külön helyiségben van egy nagy grillező, étkező és egy teljesen felszerelt konyha, ahol a lakomákat készítik és zeng a nevetés.

Az emeleten további két pihenőkamra vár, mindegyik saját fürdővel, vigaszt nyújtva egy napos felfedezőút után. A padló mindenhol meleg laminált, kivéve a fürdőszobát, ahol hideg csempe fogadja a lábat. Pellet központi fűtés az egész villát melegíti, a nyári meleget légkondicionálással csillapítja, nem csak a hálószobákban, hanem a nagyteremben és a vidám helyiségben is.

Kint egy 38 négyzetméteres úszómedence ékszerként csillog a gondozott kertben. Ott egy nappaligarnitúra és nyugágyak csábítják az embert, hogy sütkérezzen a nap ölelésében, miközben az asztaliteniszlabda reccsenése visszhangzik a levegőben. A kert virágzik az öntözőrendszer gondozása mellett, biztosítva zöldellő pompáját. A teljesen berendezett villa a föld ékköve, akár azok számára, akik luxus menedéket vagy családi élet menedéket keresnek, vagy akik távoli országokból érkező utazókat szeretnének üdvözölni pazar ölelésében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
2514 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



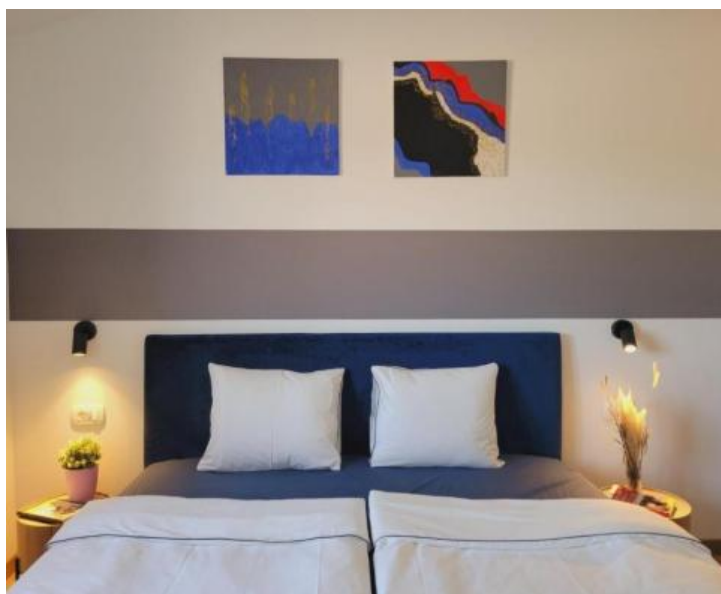
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

