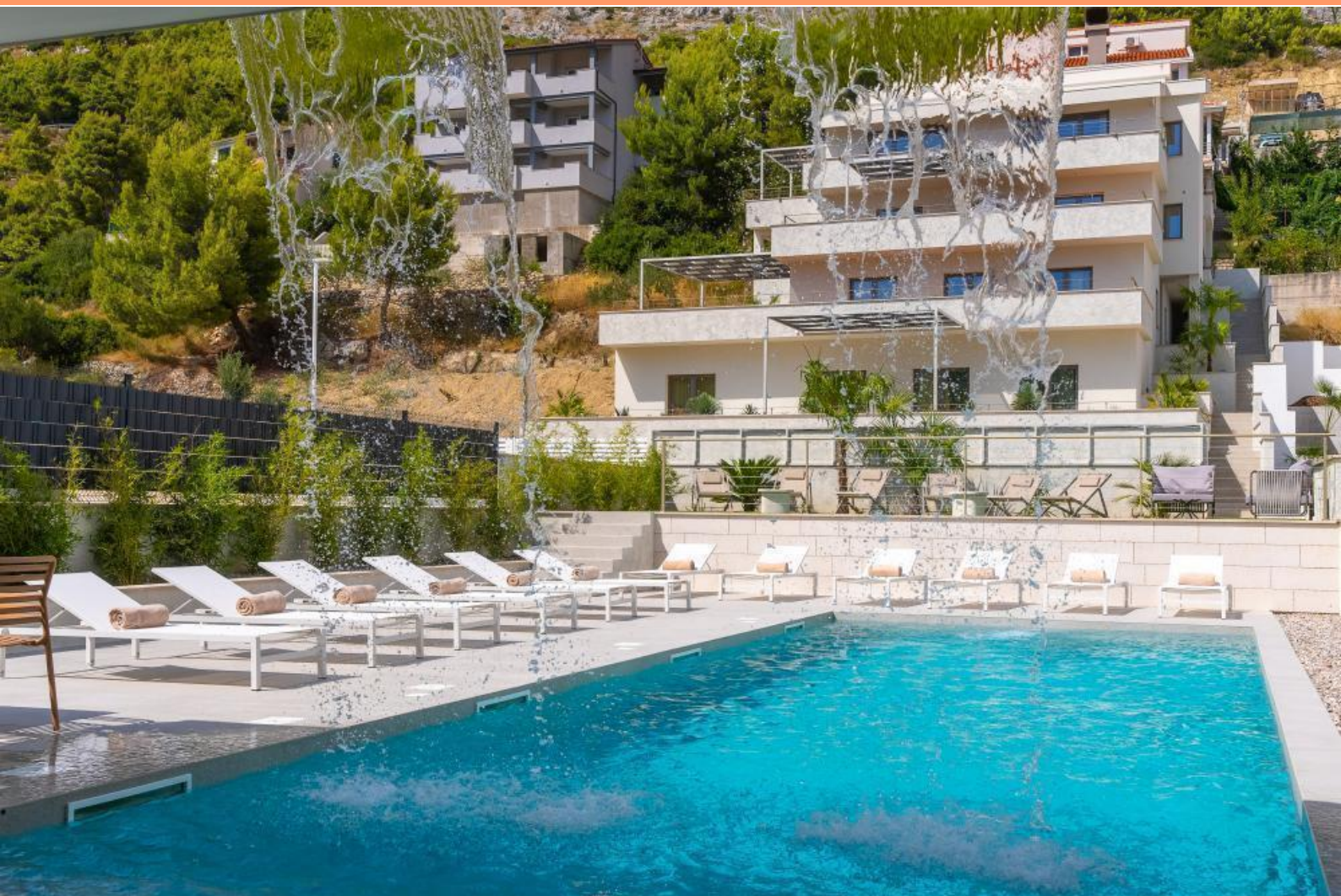


Szálloda

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2000n
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	735 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálószobák száma	11
Fürdőszobák száma	11
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fedezze fel a lenyűgöző 5 csillagos aparthotelt kiváló helyen, mindössze 100 méterre a strandtól, Split közelében.

Ez a fényűző ingatlan egy nagyvonalú, 2000 m²-es telken terül el, ebből 1000 m² beépíthető terület – tökéletes egy újabb villa beépítésére.

A szállodában négy lenyűgöző apartman található, mindegyik saját emeleten:

Földszint - Apartman A1 (162,38 m²): Tágas konyha, nappali, étkező, két elegáns hálószoba, egy gardrób, két luxus fürdőszoba és egy nagy terasz.

Első emelet - Apartman A2 (214,23 m²): Stílusos bejárat, tágas nappali, konyha étkezővel, három kényelmes hálószoba, öltöző, három fürdőszoba, előszoba és két nagy terasz.

Második emelet - A3-as apartman (192,67 m²): nagy bejárat, étkezős nappali, modern konyha, három tágas hálószoba, gardrób, három fürdőszoba, előszoba, két terasz és két erkély.

Harmadik emelet - A4-es apartman (168 m²): barátságos bejárat, nappali étkezővel, konyha, három hangulatos hálószoba, egy öltöző, három fürdőszoba, egy előszoba, két terasz és egy erkély.

Minden apartman a legfinomabb luxusdarabokkal lesz berendezve.

A villa garázzsal, úszómedencével és gyönyörűen parkosított kerttel is büszkélkedhet. A fennmaradó építési terület végtelen lehetőségeket kínál.

Mindegyik apartman éjszakánként legalább 500 euróért (összesen 2000 euróért) bérelhető, és egész évben bérelhető. Mindössze 5 perces autóra található az új, népszerű multifunkcionális sportcsarnok, így ez az ingatlan ideális választás a legkülönbözőbb igények kielégítésére, akár 24 fő befogadására is alkalmas. A hivatalos bevétel évi 350 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Split, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1331 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Split, Dalmácia



Szálloda

Split, Dalmácia



Szálloda

Split, Dalmácia



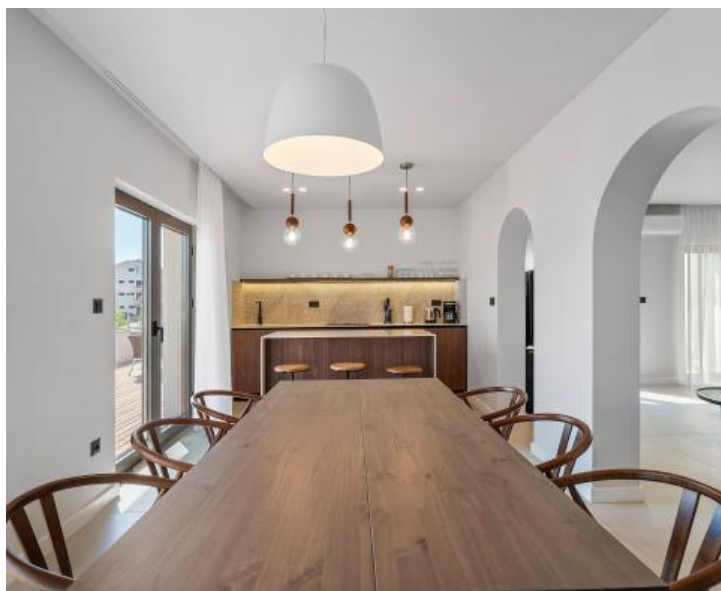
Szálloda

Split, Dalmácia



Szálloda

Split, Dalmácia



Szálloda

Split, Dalmácia



Szálloda

Split, Dalmácia



Szálloda

Split, Dalmácia

