

Ház

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL12609
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	172 sqm
Telekterület	213 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Makarska, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 400 000

Ház

Makarska, Dalmácia



Egy önálló ház Makarskában, Požare környékén, kb. 1500 méterre a tengertől.

Ez az ingatlan egy békés magaslati helyen található, olajfaligetekkel körülvéve, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

A ház teljes területe 171,70 m², és egy földszintből és két felső emeletből áll, egy 213 m²-es telken.

A földszinten található egy kisebb, egy hálószobás apartman, melyben egy hálószoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, valamint egy mediterrán növényekkel körülvett kerti terasz található.

A felső szinten egy három hálószobás, kétszintes lakás található. Az első szinten déli fekvésű erkélyes nappali, étkezős konyha, fürdőszoba, valamint keleti fekvésű erkélyes hálószoba található. A második szinten két hálószoba, egy erkély és egy tágas déli fekvésű terasz található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre, valamint Hvar és Brač szigeteire.

Az ingatlanhoz egy parkolóhely is tartozik.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2357 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia

