

Panzió

Zaostrog, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-FIL12690

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Zaostrog

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

278 sqm

Telekterület

147 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Zaostrog, Dalmácia



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 459 000

Apartmanház zöldövezetben, tengerre néző kilátással Zaostrogban, 1 km-re a tengertől!

A vendégház az Adriai autópálya felett, a régi faluba vezető utcában található. Békés helyen található, olajfaligetekkel és fenyvesekkel körülvéve.

Az ingatlan összterülete 278 m², a földszinten és a két felső szinten elosztva. 147 nm-en marad. földből.

A földszinten található egy tágas garázs, közvetlen hozzáféréssel a nappalihoz, egy kültéri terasz, egy nappali, egy külön konyha étkezővel, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy nagy tárolóhelyiség, amely magában foglalja a mosókonyhát, ahonnan elérhető a nyugati terasz.

A külön külső lépcsőn megközelíthető első emeleten található egy két hálószobás teraszos lakás, egy zárt belső terasz, egy étkezős konyha, két tágas hálószoba – melyek közül az egyik keleti fekvésű kis erkély – egy fürdőszoba, és egy kis tárolóhelyiség.

A második emeleten, szintén külön bejárattal, egy másik két hálószobás lakás található. Az egységhez tartozik egy zárt terasz, egy étkezős konyha, két hálószoba és egy fürdőszoba. A ház teljesen bútorozott és gépesített, mindenhol klíma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1651 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zaostrog, Dalmácia



Panzió

Zaostrog, Dalmácia



Panzió

Zaostrog, Dalmácia



Panzió

Zaostrog, Dalmácia



Panzió

Zaostrog, Dalmácia

