

Ház

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL-12997
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	85 sqm
Telekterület	8183 sqm
Hálósobák száma	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Omís, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 440 000

Kivételes birtok gyönyörű kilátással a tengerre az Omis riviérán, 8183 nm-en. földből!

Valóban egyedi!

A ház összterülete 85 nm. A teljes terület 8183 nm.

A ház két szintes.

Az ingatlan földszintjén található egy nappali külön konyhával és egy vendég wc. A felső szinten egy nyitott terű hálószoba, egy fürdőszoba és egy erkély található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a Brač-csatornára. Az ingatlan északi oldalán egy kis borospince is kialakítható kiegészítő kényelemmel, míg az előtérben bőséges hely van egy kültéri medencének, így az ingatlan kiváló választás turisták számára.

A ház felett egy kb. 1000 m²-es sík telek található néhány fenyővel, amely ideális sportlétesítmények vagy hasonló létesítmények építésére. A ház alatt egy enyhén lejtős, mintegy 3000 m²-es telek található, amely szőlőültetvénynek tökéletes. Az egész birtok termékeny és könnyen megmunkálható talajának köszönhetően mediterrán növények termesztésére alkalmas. Az ingatlan ideális befektetési lehetőséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4851 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Omis, Dalmácia



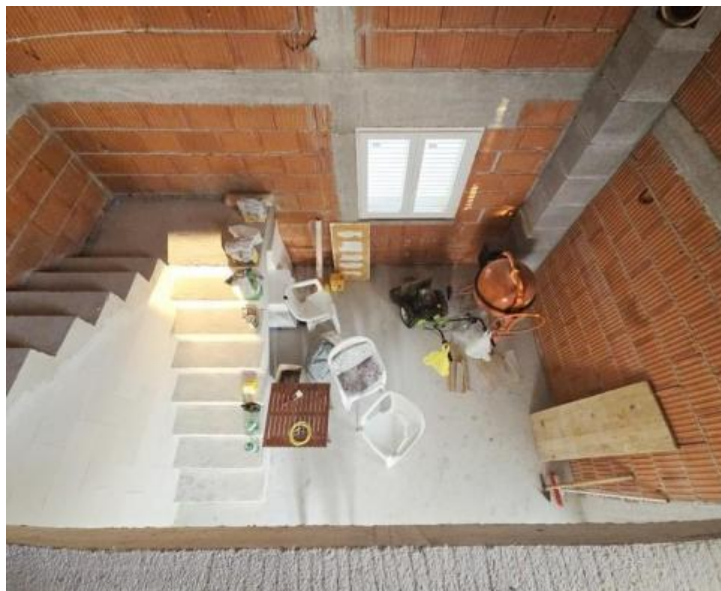
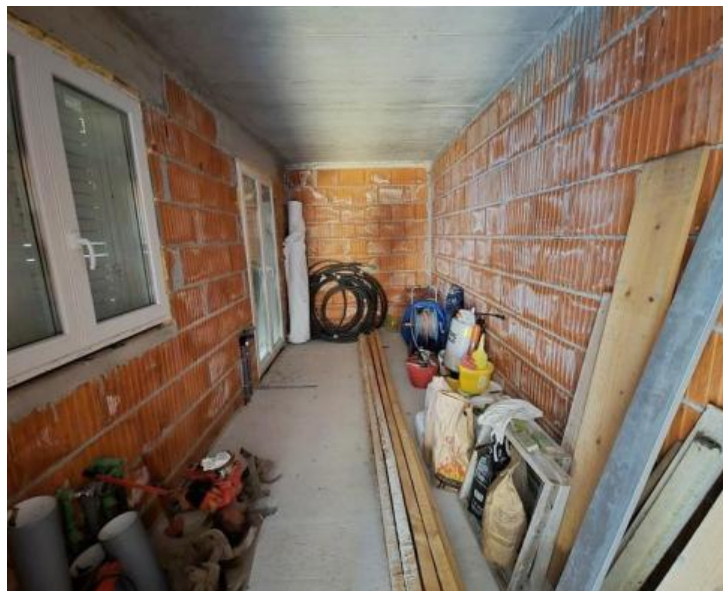
Ház

Omis, Dalmácia



Ház

Omís, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia

