

Telek

Stoja, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-32837
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Stoja, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	50 sqm
Telekterület	846 sqm
Ár	€ 590 000

Legalizált szerkezetű építési telek mindössze 100 méterre a Stoja strandtól!

Büszkén mutatunk be egy kiváló és ritka építési telket a város egyik legkeresettebb területén. A Stoja városában található vidék mindössze 100 méterre található az érintetlen strandoktól és festői sétányoktól. Ez a telek ideális azok számára, akik exkluzív lehetőséget keresnek magánlakás építésére, vagy azoknak, akik egyedi befektetési projekt megvalósítása iránt érdeklődnek.

Ragadja meg ezt a lehetőséget, és szerezze be az egyik legritkább földtípust az Isztriai-félsziget ezen részén.

Ez a lakóépületi telek összesen 846m². A föld jó alakú, enyhe lejtésű.

Ami ezt a telket megkülönbözteti, az a kivételes elhelyezkedése. Egy békés és fényűző lakónegyedben található, mindössze 100 méterre a strandtól, 150 méterre a sétánytól, és mindössze 2 perces autóútra minden olyan szolgáltatástól, amely a biztonságos és nyugodt egész éves tartózkodáshoz szükséges.

A telken már van víz a helyszínen és egy villanyszekrény, amit csak aktiválni kell. Ezen kívül található benne egy törvényesített kőház, amely felújítható. Ez az építmény 50 m² hasznos területet kínál, és a tulajdonosok jelenleg egy további emelet legalizálását végzik. Ha elkészül, az ingatlan összesen 100 m²-t kínálhat két szinten – a földszinten és az első emeleten. A meglévő vízellátás a jelenlegi szerkezeten belül található.

A leendő első emeletről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a naplemente. A telket mezőgazdasági területek és kis nyaralók veszik körül, biztosítva a békét és a magánéletet a leendő tulajdonosok számára.

További információ:

- A telek 25%-os beépíthetőségű, maximum 8 méter magas épület (földszint + emelet) építésére alkalmas.
- A tulajdonjog egyértelmű, egyetlen tulajdonossal, tehermentesen.
- A telken lévő építmény legalizált.
- A telken aktív víz és aktiválásra kész villanyszekrény található.
- A béke és a magánélet garantált.
- A telekkel szomszédos, város tulajdonában lévő további 690 m²-es telek megvásárolható, illetve hosszú távú bérbeadásra, karbantartásra is lehetőség nyílik.
- A telek két oldalról megközelíthető.
- Ideális családi ház, nyaraló, villa vagy hasonló építéséhez.

Bármilyen további kérdéssel, információval, vagy a telek megtekintésének megszervezésével, annak helyével és minden szükséges dokumentációval kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Telek

Stoja, Pula, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
697 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Stoja, Pula, Isztria



Telek

Stoja, Pula, Isztria



Telek

Stoja, Pula, Isztria

