

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-32945

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

13500 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

845 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 470 000

Ház medencével Labin békés szomszédságában!
A teljes terület 180 nm. A telek 845 nm.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, és a természet zökkenőmentesen keveredik az örökséggel, két különálló, de egymást kiegészítő karakterű város fekszik – Labin és Rabac. Labin festői városa egy 320 méter magas dombon emelkedik, mindössze négy kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A gazdag történelemmel átitatott és bányászati örökségével fémjelzett Labin, amely egykor rövid időre független köztársaságnak nyilvánította magát, ma az ellentétek lenyűgöző városa: régi és új, történelem és modernitás, turizmus és művészet.

Labintól nem messze, nyugodt környéken medencés ház eladó.

Ez a hely egy kis isztriai falu autentikus élményét kínálja, meghittséget és megkönnyebbülést nyújtva a nyüzsgéstől, miközben közel van a tengerhez és Labin központjához, ahol számos szolgáltatás található. Az ingatlant kiváló elhelyezkedése mellett magas színvonalú kivitelezése is jellemzi, amely hosszú távú elégedettséget és kényelmet biztosít.

A villák időtlen építészete harmonikusan keveredik a környező faluval és tájjal. Ízlésesen berendezett, jól felszerelt lakóegységnek tervezték. A lakótér világosan meghatározott, maximálisan használható, és természetes fénnel van megtöltve. Az elrendezés magában foglalja a konyhát, étkezőt és nappalit egyesítő nyitott teret, fedett terasz hozzáféréssel, három hálószobát, mindegyik saját fürdőszobával, vendég WC-t és egy háztartási helyiséget.

A parkosított és bekerített udvaron medence és napozóterasz található, amely tökéletes kikapcsolódást kínál a szabadban.

Elhelyezkedésével, elrendezésével és kényelmével ez az ingatlan ideális egy békés családi élethez vagy egy sikeres turisztikai bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



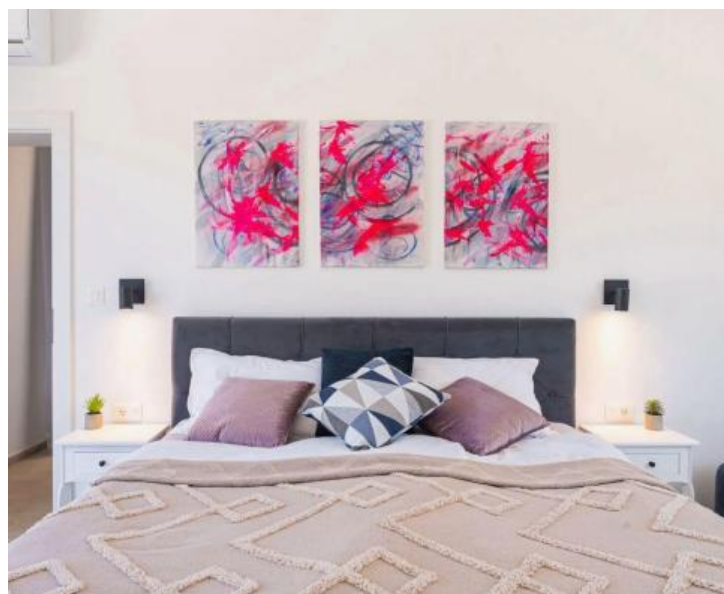
Villa

Labin, Isztria



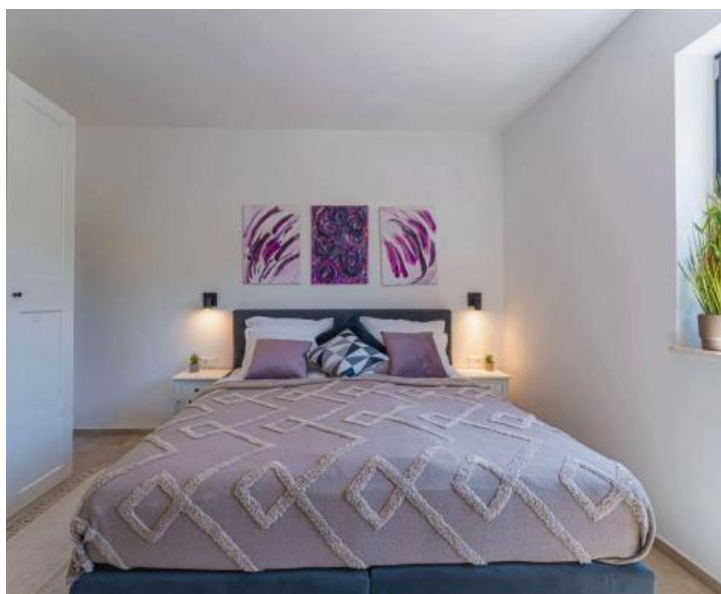
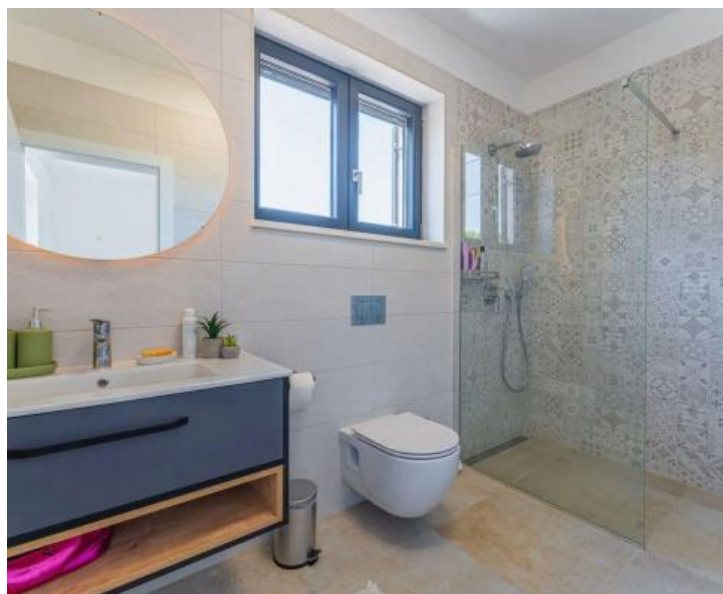
Villa

Labin, Isztria



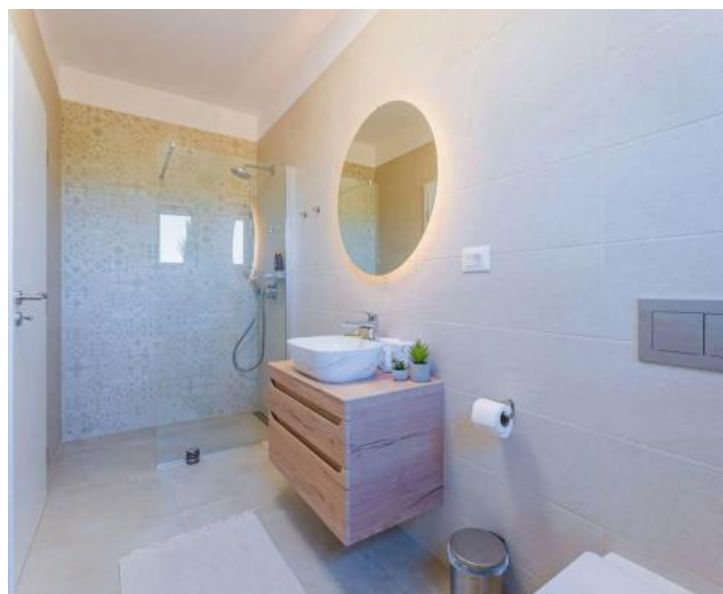
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

