

Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-32803
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	131 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 380 000

Két két hálósobás apartman, 400 m-re a tengertől - Novi Vinodolski - tengerre néző kilátással!

Eladásra kínálunk két gyönyörű, összesen 131 m²-es lakást, melyből egy 81 m²-es lakás a második emeleten és egy 50 m²-es tetőtéri lakás található, tágas tetőterasszal. Ezek az apartmanok egy családi házban találhatók, amely három másik apartmant foglal magában, nyugodt környezetben.

A második emeleten található 81 m²-es apartmanban két hálósoba, étkezős konyha, nappali, fürdőszoba és külön WC található. A szobák tágasak és tele vannak természetes fénnel, és mindegyik közös erkélyre nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a városra és a tengerre.

A magas tetőtérben található 50 m²-es tetőtéri lakás egy hálósobából, egy étkezős konyhából, egy nappaliból, egy fürdőszobából és egy tárolóból áll. Ennek az apartmannak a fénypontja a nagy tetőterasz, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3428 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

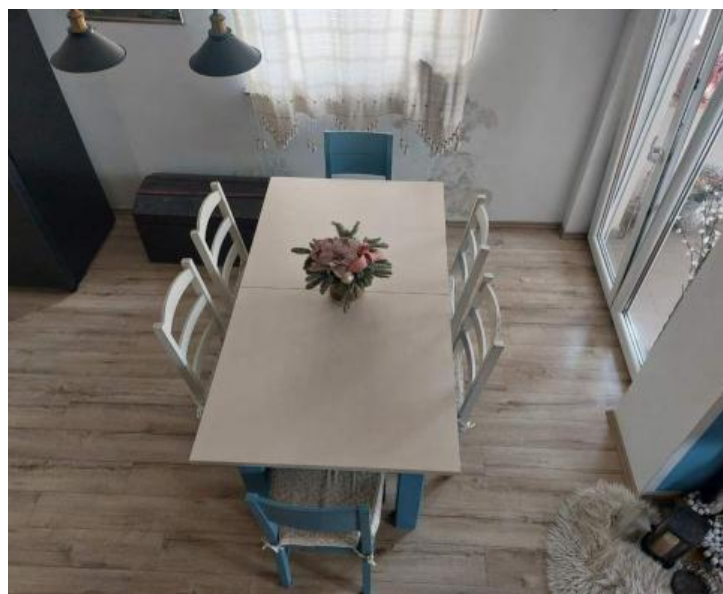
Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner

