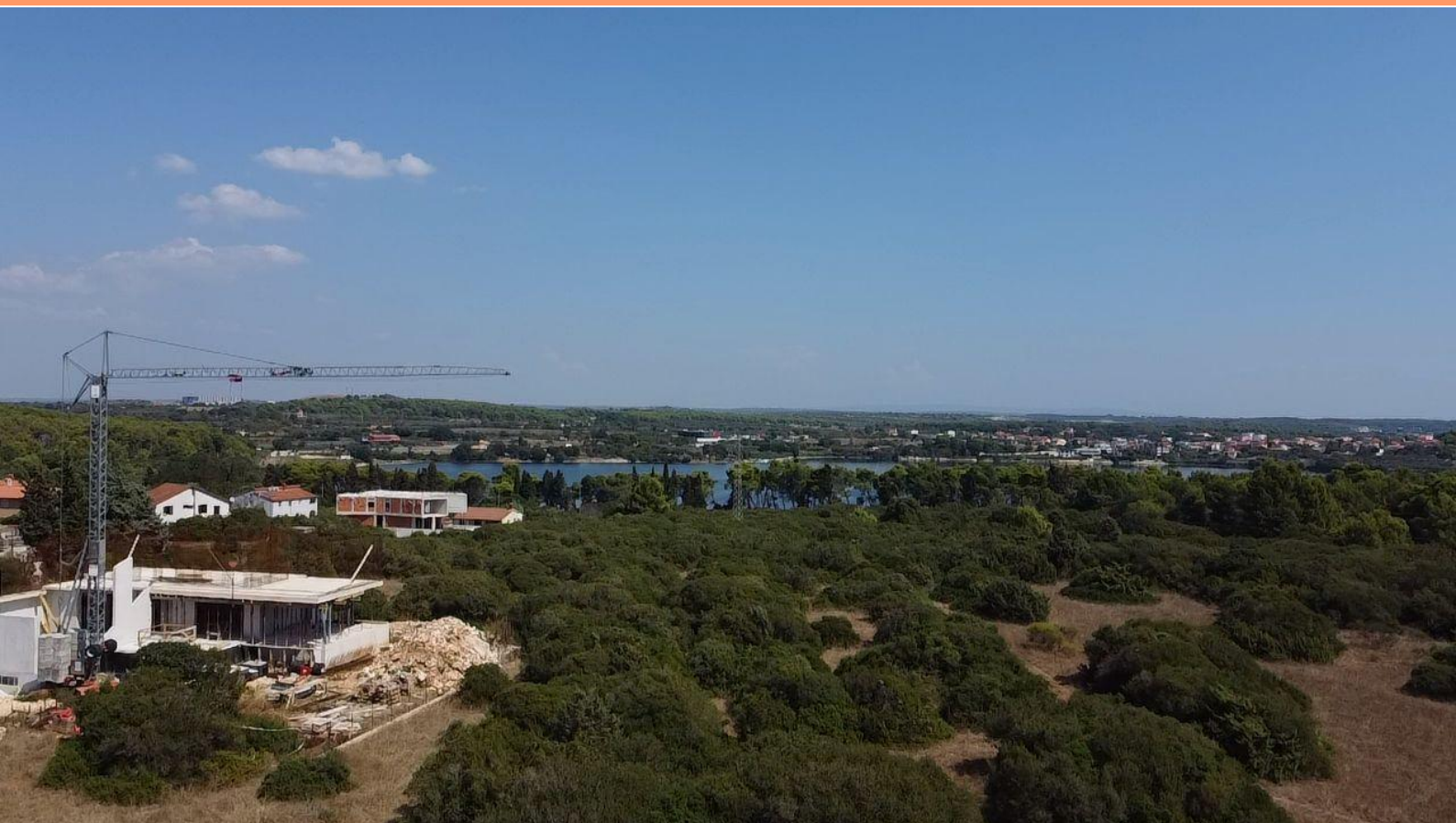


Telek

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-32805

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Banjole, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Telekterület

1501 sqm

Ár

€ 468 000

Építési telek apartmanok vagy nyaraló villa számára Banjole-ban, mindössze 450 méterre a tengertől, tengeri kilátással!

Eladó egy 1500m²-es építési telek nyugodt helyen, pár percre a strandtól. A víz és a villany kényelmesen a telek szomszédságában található, megkönnyítve a jövőbeni építési erőfeszítéseket. Míg a csatornázás körülbelül 250 méterre van, egyelőre célszerű bioszeptikus tartályt telepíteni a leendő épület mellé. A telek lakóövezeti besorolású (S), és földszint plusz egy emelet (P+1) beépítését teszi lehetővé.

A telket új építésű nyaralóvillák veszik körül, és egy hangulatos, jól karbantartott falu közelében található. A tengertől légvonalban körülbelül 400 méterre elhelyezkedő szálláshely strandok széles választékát kínálja 5-7 perces autóútra. A környék a közeli szolgáltatásokkal is büszkélkedhet, beleértve az éttermeket, üzleteket és egy benzinkutat.

Az ingatlan rendben van, készséggel állunk rendelkezésére további részletekkel vagy megtekintés megszervezésével.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
312 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria

