

# Lakás

## Split, Dalmácia



**ID Kód**

RE-TR-4761

**Típus**

Lakás

**Régió**

Dalmácia > Split

**Helység**

Split

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Alapterület**

92 sqm

**Hálósobák száma**

3

**Fürdőszobák száma**

3

**Ár**

€ 550 000

Split történelmi magjának szívében egy kétszintes, jelentős varázslatos lakás mutatkozik be – egy régi kőházban található lakás, amelyet az idő szentelt meg, és az UNESCO védelme alatt áll.

Ez a 92 m<sup>2</sup>-es, aprólékosan három különálló egységre osztott rezidencia egy régen múlt korszakot suttog, miközben a modernitás összes kényelmét kínálja. Ezek az egységek turisztikai bérbeadásra szolgálnak.

Az alsó szinten két fürdőszobás szoba várja az utazókat, mindegyik kamrában impozáns franciaágy és saját fürdőszoba található.

Menj fel a magas tetőtérbe, és találsz egy garzonlakást, egy menedéket az eresz alatt. Itt egy franciaágy vár, valamint egy hangulatos konyha, egy hangulatos nappali kandallóval és egy jól felszerelt fürdőszoba.

A teljes, északi és déli fekvésű lakóhely teljesen felújított, ízlésesen berendezett, és mindennel felszerelt, amire csak szüksége lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5978 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5304 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4400 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4163 €

# Lakás

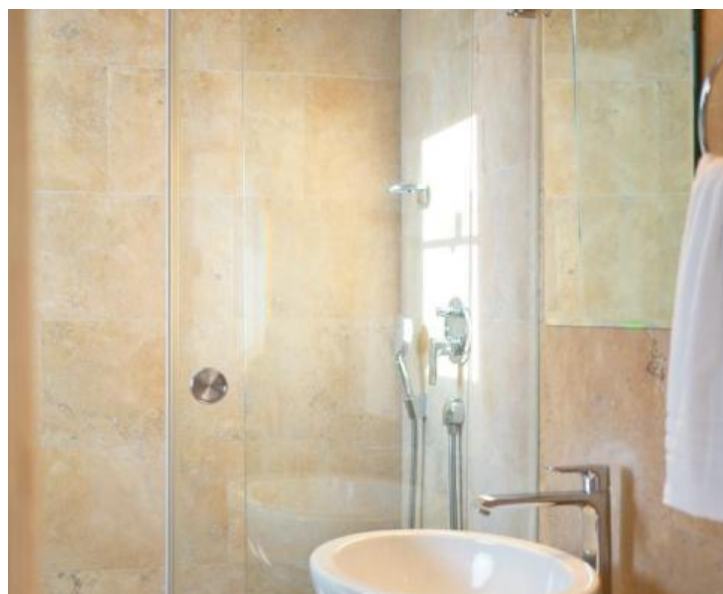
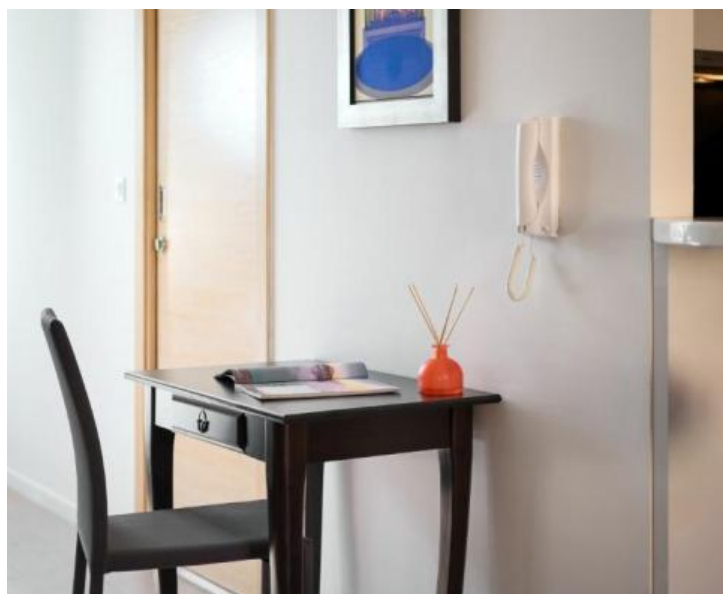
Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Split, Dalmácia



# Lakás

## Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Lakás

## Split, Dalmácia

