



ID Kód

RE-LB-IRO2215

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

550 sqm

Telekterület

537 sqm

Ár

€ 470 000

Kiváló lehetőség befektetőknek!

Egy vonzó épület 550 nm-es. Rohbau fázisban eladó Čiovo szigetén, egy tágas 537 m²-es telken.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget kínál egy csendes és kíváncsú környéken, mindössze 15 perces sétára a tengertől és Trogir történelmi központjától és kb. 1 km-re a strandoktól.

Az épület egy földszintből és három további emeletről áll, összesen öt tágas apartmannel. A földszinten két apartman található, amelyek egy nagy egységgé összevonhatóak vagy két különálló lakásként is megtarthatók. A felső három emeleten egy-egy lakás található.

Minden apartman 110 m² alapterületű, és három hálószobával, két fürdőszobával, konyhával, nappalival, tárolóval és két fedett erkéllyel rendelkezik. Az épület praktikusságát növelve lift beépítési lehetőséggel lett kialakítva, engedélymódosításhoz.

Minden apartman délkeleti fekvésű, így bőséges természetes fényt biztosít, és minden emeletről gyönyörű kilátás nyílik Trogirra.

A magas színvonalon épült épület vasbeton padlóval és tetővel, téglá külső és belső falakkal rendelkezik. Az ingatlan törvényes, az elvégzett állapotról határozattal rendelkezik, nedvesség, repedés nyomait nem mutatja, ami garantálja a stabilitását és biztonságát.

Az épület teljesen fel van szerelve víz, villany, csatorna és központi fűtéssel. Kettős hozzáférése tovább fokozza vonzerejét, így kivételes befektetési vagy fejlesztési lehetőség a leendő tulajdonos preferenciái szerint.

Az ár a Roh-Bau szakaszra vonatkozik.

Ez egy kiváló befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
855 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4122 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2980 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Ciovo, Dalmácia

